



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 255,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	25.05.2026

#### Beschreibung:

Villa zum Verkauf in La Marina mit Pool

Gelegen in der begehrten Urb. El Oasis, direkt neben der beliebten Urbanisation La Marina, bietet dieses freistehende Anwesen „Villas del Palmeral“ komfortables Wohnen in einer praktischen Lage nahe allen Annehmlichkeiten. Geschäfte, Bars, Restaurants und Dienstleistungen sind nur 10-15 Gehminuten oder wenige Autominuten entfernt, während der örtliche Strand in nur 5 Minuten und der Flughafen Alicante-Elche Miguel Hernández in ca. 25 Minuten zu erreichen sind.

✓ In einer privaten Gemeinschaft mit einem Gemeinschaftspool gelegen, können die Bewohner dieser Immobilie auch ihren ganz eigenen privaten Pool genießen.

Das Anwesen wurde kürzlich von außen frisch gestrichen, was ihm ein helles und gepflegtes Aussehen verleiht. Im Inneren bietet das Wohnzimmer einen einladenden Raum mit einem separaten Essbereich, komplett mit Klimaanlage und einem Pelletofen für ganzjährigen Komfort.

Die Küche ist praktisch eingerichtet, verfügt über rein elektrische Geräte, Granitarbeitsplatten und eine hintere Tür, die nach draußen führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Etagenbett sowie ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC und Waschbecken.

Dachsolarium mit Atemberaubender Aussicht

Im Obergeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer, ein Zweibettzimmer mit Klimaanlage und Terrassentüren, die auf einen privaten Balkon führen. Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über eine



Klimaanlage, Spiegelschränke und Terrassentüren, die zu einem attraktiven Rundbalkon führen. Ein zweites Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet.

Das Dachsolarium bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und spektakuläre Sonnenuntergänge. Es verfügt über einen praktischen Abstellschrank, in dem der Boiler und die Waschmaschine untergebracht sind – ein idealer Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.

Enthaltene Ausstattung: Zugang zum Gemeinschaftspool - Klimaanlage – Pelletofen - Voll Möbliert – Fantastische Aussicht

Immobilienmakler in La Marina

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachkenntnissen in Englisch, Spanisch und weiteren Sprachen bieten wir eine effektive Kommunikation und einen reibungslosen Service für unsere Kunden. Ob Sie ein ortsansässiger Bewohner oder ein internationaler Käufer sind – unser Team bietet Ihnen persönliche Beratung und Unterstützung. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse der lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Kundenbeziehungen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken, und lassen Sie sich von uns dabei unterstützen, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine sichere Investitionsentscheidung zu treffen.

Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in der Urbanisation La Marina

Neben ihrer natürlichen Schönheit ist La Marina ein eigenständiges Paradies. Die Bewohner genießen einen komfortablen Lebensstil mit einer Vielzahl lokaler Märkte, die frische regionale Produkte wie Obst und Gemüse anbieten. Darüber hinaus gibt es zahlreiche traditionelle spanische Restaurants sowie internationale Gastronomieangebote, die für ein vielfältiges kulinarisches Erlebnis sorgen. In fußläufiger Entfernung finden Sie zahlreiche Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte und Banken, sodass alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichbar sind. Genießen Sie den Komfort und die lebendige Atmosphäre von La Marina, wo alles, was Sie benötigen, nur wenige Schritte entfernt ist.

Eine gute Zeit, um in eine Villa an der Costa Blanca zu investieren

Mit ihrer beeindruckenden Küste, ganzjährigem Sonnenschein und erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen – die Costa Blanca bietet einen hervorragenden Lebensstil und ausgezeichnetes Potenzial für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich Immobilienbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und damit verbundener Kosten, wurden nach bestem Wissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	134 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

6173

