



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 425,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	25.05.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit privatem Swimmingpool

Auf einem großzügigen 500m<sup>2</sup> Grundstück in der begehrten Urbanisation La Marina gelegen, bietet diese freistehende Villa geräumiges Wohnen sowohl drinnen als auch draußen, wobei Olivenbäume dem Garten Charakter und mediterranen Charme verleihen. Diese Immobilie verfügt über einen eigenen 8 x 4 privaten Pool mit Außendusche, perfekt zum Abkühlen in den wärmeren Monaten. Die Immobilie ist ideal gelegen, nur 5 Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten, nur 5 Autominuten vom schönen Playa de La Marina und etwa 25 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt.

Der Eingang führt auf eine einladende Terrasse, die durch Terrassentüren zugänglich ist und den perfekten Raum bietet, um im Freien zu essen oder in der Sonne zu entspannen. Im Inneren besticht das helle und luftige Wohnzimmer durch große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, sowie einen eigenen Essbereich und moderne Strahler für ein stilvolles Finish.

Die zeitgemäße Küche ist hell und modern mit voll elektrischen Geräten und direktem Zugang zur Sonnenterrasse, was das Leben zwischen drinnen und draußen mühelos macht. Das Hauptschlafzimmer ist ein geräumiges Doppelzimmer, komplett mit Klimaanlage und Einbauschränken, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls ein komfortables Doppelzimmer mit Einbauschränken ist. Ein modernes Badezimmer umfasst eine Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Es gibt auch einen separaten Hauswirtschaftsraum/Waschküche mit Waschmaschine, Spüle, WC und zusätzlichem Schrankraum für



mehr Komfort.

Fabelhafter Unterbau mit Spa

➡ Der Unterbau bietet außergewöhnlichen zusätzlichen Wohnraum mit mehreren vielseitigen Räumen, ideal für Gästeunterkünfte, Hobbys oder Unterhaltungsbereiche. Ein Raum wurde bereits für eine Kücheninstallation vorbereitet und profitiert von Klimaanlage und Potenzial als Wohnraum. Das Highlight ist der beeindruckende Spa-Bereich, komplett mit Whirlpool, großer Dusche und entspannender Atmosphäre. Ein weiteres Badezimmer umfasst eine Eckdusche, einen Doppelwaschtisch und ein WC.

Diese geräumige freistehende Villa kombiniert Komfort, Vielseitigkeit und eine exzellente Lage in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit in La Marina macht.

✓ Extras: Privater Swimmingpool – Stellplatz auf dem Grundstück – Unterbau mit Spa – Klimaanlage  
Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei renommierten Standorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Notare für die Abwicklung von Immobiliengeschäften
- ✓ Preisgekröntes Unternehmen

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das sich in Gehweite zu einem über 10 km langen weißen Sandstrand befindet, wo man stundenlang spazieren kann und selbst in den Sommermonaten immer einen ruhigen Platz findet! Die Strände werden von Sanddünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Spaziergänge in der Natur und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte mit Blick aufs Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	203 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6174

