



## listing

### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 244,268.1

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	22.05.2026

#### Beschreibung:

Vierfamilienhaus zu verkaufen in Alicante, mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Diese nach Südwesten ausgerichtete „Isabel“-Quad-Immobilie befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, und bietet stilvolles, modernes Wohnen mit einem fantastischen Außenbereich. ➡️ Nur wenige Schritte vom Gemeinschaftspool entfernt, verfügt das Haus über einen gepflasterten, pflegeleichten Garten, eine erweiterte Terrasse und eine seitliche Markise, die sich öffnen lässt, um den perfekten schattigen Bereich zum Entspannen oder Essen im Freien zu schaffen.

Im Inneren wurde die Immobilie geschmackvoll mit einer renovierten Küche und modernisierten Badezimmern aufgewertet, was für ein frisches und zeitgemäßes Ambiente sorgt. Das helle Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage und einem Deckenventilator für ganzjährigen Komfort sowie einem Essbereich ausgestattet. Die neu installierte Küche besticht durch Granitarbeitsplatten, vollelektrische Geräte und moderne Oberflächen. Zu den weiteren Modernisierungen gehören ein neuer Boiler und neue Innentüren. Die Unterkunft bietet flexiblen Wohnraum auf drei Schlafzimmer verteilt. Das erste Schlafzimmer wird derzeit als Einzelzimmer/Büro genutzt, könnte aber leicht als Zweibettzimmer dienen, komplett mit verspiegelten Einbauschränken und einem Deckenventilator. Das zweite Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit Klimaanlage, Deckenventilator und neu installierten Schranktüren. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet Einbauschränke, eine Klimaanlage sowie ➡️ einen privaten Balkon und Markisen, die einen spektakulären Blick auf die Landschaft bieten.



Beide Badezimmer wurden auf hohem Niveau renoviert und umfassen moderne Duschen, Waschtische und WCs. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einem beheizten Handtuchhalter ausgestattet.  
Dachterrasse – Eine fabelhafte Erweiterung des Außenbereichs mit fantastischer Aussicht  
Das private Solarium bietet einen herrlichen offenen Blick über die Landschaft, die Berge und in Richtung Guardamar del Segura und ist damit ➔ ein idealer Ort, um das ganze Jahr über die Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Dieses wunderschön präsentierte Zuhause vereint Komfort, Zweckmäßigkeit und exzellente Außenbereiche und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition im Herzen von La Marina.

✓ Extras inklusive: Gemeinschaftspool – Parkplatz auf dem Grundstück – Klimaanlage – Solarium – Teilmöbliert

## Immobilien in Alicante

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

## Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	68 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6175

