



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,728.79

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	27.05.2026

#### Beschreibung:

Dieses nach Süden ausgerichtete Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in der beliebten Wohnanlage Perla del Mar II in Playa Flamenca und bietet hervorragende Außenbereiche sowie eine fantastische Lage in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, Zenia Boulevard und den Stränden der Orihuela Costa.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Innere der Immobilie wurde kürzlich vollständig neu gestrichen, wodurch das Haus einen frischen und gepflegten Eindruck vermittelt, während es gleichzeitig noch viel Potenzial bietet, es nach eigenem Geschmack weiter zu gestalten.

Im Außenbereich bietet das Haus mehrere sonnige Terrassen, die ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Vor dem Haus befindet sich eine private Terrasse, ideal zum Entspannen oder Essen im Freien, während sich im Obergeschoss ein privates Solarium auf dem Dach mit ganztägiger Sonne befindet.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Hauswirtschafts-/Waschbereich, Abstellraum, privaten Parkplatz und gehört zu einer Wohnanlage mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Perla del Mar II ist eine etablierte Wohnanlage in hervorragender Lage, nur wenige Gehminuten von



---

Restaurants, Bars, Supermärkten, Sporteinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem beliebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt. Die wunderschönen Strände von Playa Flamenca und La Zenia sowie mehrere Golfplätze sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Orihuela Costa.

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 72 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: VC-58006

