



Haus Svetvinčenat, 300m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Svetvincenat
Veröffentlicht: 25.05.2026
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Svetvinčenat, Svetvinčenat.

GELEGENHEIT Doppelhaushälfte 300 m² + Gaststätte + genehmigte Nebengebäude + großzügiger Parkplatz + landwirtschaftliches Grundstück von 1200 m²
Einzigartiges Anwesen im Herzen Südistriens steht zum Verkauf: eine gelungene Kombination aus traditioneller Steinarchitektur und moderner Renovierung.

Das Haus ist eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 300 m², die funktional zu einer Einheit verbunden ist. Es wurde komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Dach, Böden, PVC-Fenster und -Türen, Treppe, Installationen und Innenausstattung wurden erneuert.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft; alle Möbel sind neu und wurden im letzten Jahr angeschafft.

Zum Anwesen gehört ein angelegter Garten mit einer Taverne, genehmigten Nebengebäuden und Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge. Ein weiterer Pluspunkt ist das ca. 10 Gehminuten entfernte landwirtschaftliche Grundstück von 1200 m² (ehemaliger Weinberg).

AUFTEILUNG

Erdgeschoss

Wohnzimmer mit Zugang zum Garten



Küche mit Essbereich im Landhausstil und Holzofen

Zwei Badezimmer

Erster Stock

Zweites Wohnzimmer

Drei Schlafzimmer (zwei mit Zugang zur Terrasse)

Begehbarer Kleiderschrank

Dachgeschoss/Dachboden

Großes viertes Schlafzimmer

Terrasse mit Blick auf das Dorf und die Natur

ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNGEN

Gasthaus mit Kamin

Garage

Holzschuppen mit Lagerraum
und zwei weitere Abstellräume

Alle Gebäude sind genehmigt und können in Wohnraum oder Wohnungen umgewandelt werden.

VORTEILE

Komplett renoviert, sofort bezugsfertig

Voll möbliert (neue Möbel)

3 Mitsubishi-Klimaanlagen

Kombination aus Stein, Holz und modernem Interieur

Mehrere Terrassen und Innenhöfe

Garten und zusätzliches Grundstück von 1200 m²

Ruhige Lage inmitten der Natur



Einwandfreier Grundbucheintrag (1/1), alle Dokumente und Genehmigungen vorhande

IDEAL FÜR

Familienleben

Ferienhaus

Ferienvermietung

ID CODE: TR-7750

Josip Šikić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: +385 91 890 4694

Tel: +385 51 403 771

E-mail: info@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	574 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/XTHX-T5712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	672902
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

