



Haus Labin, 150m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 620,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	25.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

Villa in Labin – Ruhige Lage mit Pool und privatem Wellnessbereich

In der ruhigen Umgebung von Labin, unweit des touristischen Zentrums von Rabac und inmitten der Natur, liegt diese geräumige und voll ausgestattete Villa, die die ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und modernen Annehmlichkeiten bietet.

Dank ihrer abgeschiedenen Lage und dennoch in der Nähe der Stadt und aller wichtigen Einrichtungen ist die Villa perfekt für Familien, Urlauber oder als Ferienimmobilie geeignet.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 150 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Obergeschoss befinden sich eine moderne Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man ins Untergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer – ausreichend Platz für eine größere Familie oder Gäste.

Ein separates Gasthaus mit Küche, Kamin und Badezimmer, ideal für gesellige Stunden das ganze Jahr über, verleiht dieser Immobilie einen besonderen Reiz.



Die Villa ist mit einer elektrischen Zentralheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Drehstromanschluss und einer 16,9-kW-Photovoltaikanlage ausgestattet, die für Energieeffizienz und zusätzlichen Komfort sorgt.

Auf dem großzügigen, 1288 Quadratmeter großen Grundstück befinden sich ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, ein Whirlpool, eine Sauna und ein Kinderspielplatz – eine wahre private Wellness- und Erholungsoase zum Entspannen und Genießen im Freien.

Diese Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität im Herzen Istriens suchen.

ID CODE: TR-7767

Josip Šikić, mag.oec
Agent s licencom
Mob: +385 91 890 4694
Tel: +385 51 403 771
E-mail: info@joda-nekretnine.hr
www.joda-nekretnine.hr
Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 1288 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T5713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

672901

