



## Barbariga – 4.000 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit Olivenhain, legalisierten Gebäuden und Infrastruktur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 231,667.68

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Vodnjan
Veröffentlicht:	25.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Barbariga.

Barbariga – 4.000 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit Olivenhain, legalisierten Gebäuden und Infrastruktur

In einem ruhigen Teil von Barbariga, umgeben von Natur und mediterranem Grün, steht ein interessantes und seltenes Anwesen mit insgesamt 4.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet – vom privaten Olivenhain und Feriengrundstück bis hin zur landwirtschaftlichen Investition oder einem Rückzugsort vom städtischen Alltag.

Die Immobilie besteht aus einem Olivenhain von ca. 2.500 m<sup>2</sup> und einer Weidefläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Der Olivenhain ist mit einem Drahtzaun eingezäunt und verfügt über zwei separate Tore – eines führt direkt zum Olivenhain, das andere zu den Wirtschaftsgebäuden, was eine praktische Nutzung und einen einfachen Zugang zu den verschiedenen Bereichen ermöglicht. Die zusätzliche Weidefläche ist nicht eingezäunt und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Besonderen Wert haben die in der Dokumentation eingetragenen legalisierten Gebäude. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wirtschaftsgebäude – Lagerraum mit 34 m<sup>2</sup>, ein unterirdisches Wirtschaftsgebäude mit 43 m<sup>2</sup> (zwei Räume) sowie zusätzliche Nebeneinrichtungen (Carport) und gestaltete Flächen, die eine ganzjährige Nutzung ermöglichen.



Weitere Vorteile bietet die bestehende Infrastruktur. Das Grundstück verfügt über einen eigenen Strom- und Wasseranschluss sowie eine Klärgrube, wodurch eine unabhängige Nutzung ohne zusätzliche Investitionen möglich ist. Gut angelegte Zufahrten und bestehende Einrichtungen erleichtern die tägliche Nutzung zusätzlich.

Olivenbäume, ein offener Blick in die Natur und eine ruhige grüne Umgebung schaffen ein authentisches mediterranes Ambiente mit viel Privatsphäre und Naturverbundenheit.

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die ein größeres Grundstück in Südtirol mit bestehenden Gebäuden, Infrastruktur und Entwicklungspotenzial für private Nutzung oder Investition suchen.

Barbariga ist bekannt für seine natürliche Umgebung, die Nähe zum Meer, schöne Strände, Olivenhaine und einen entspannten mediterranen Lebensstil, was diesen Standort besonders attraktiv für Erholung und langfristige Investitionen macht.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.

ID CODE: 2190

Đankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
www.investa.hr  
Gebaut: 2010

### **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 77 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4000 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 3

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

306949

