



## Haus Pakoštane, 65m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 75,670.35

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pakostane
Veröffentlicht:	25.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

Zum Verkauf steht ein 65,35 m<sup>2</sup> großes Dachgeschoss in einem Haus mit insgesamt vier Wohnungen plus dem ausgebauten Dachgeschoss. Das Haus befindet sich im wunderschönen Pakoštane, einer der begehrtesten Gegenden an der kroatischen Küste.

Die durchschnittliche Deckenhöhe des Dachgeschosses beträgt 2,7 m, die Wände fallen nach unten ab. Dadurch bietet es viel Raum für kreative Gestaltung und optimale Raumausnutzung. Eine Außentreppe führt direkt nach oben und sorgt so für zusätzliche Privatsphäre und eine hervorragende Basis für zukünftige Projekte.

### DAS BESONDERE AN DIESER IMMOBILIE:

Mit dem Kauf dieses Dachgeschosses erhalten Sie die Nutzung des gesamten Gartens mit allen Annehmlichkeiten: Kamin/Grill, Parkplatz, Außendusche und ein Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Für diesen Preis ist es heutzutage in dieser Gegend Kroatiens schwierig, überhaupt ein Baugrundstück zu finden. Hier erhalten Sie also einen Garten und ein beträchtliches Investitionspotenzial!

Mit den erforderlichen Genehmigungen besteht die Möglichkeit, ein Dachgeschoss auszubauen und bis zu zwei Wohnungen zu schaffen. Dadurch eignet sich diese Immobilie ideal für: Kapitalanlage, touristische Vermietung, Ferienhaus für Familien oder langfristige Rendite.



---

Die Lage, das Potenzial und das Verhältnis von Investition zu Rendite machen dieses Angebot äußerst interessant. Gelegenheiten wie diese werden in Pakoštane immer seltener – ergreifen Sie jetzt Ihr Potenzial!

ID CODE: 300501008-6132

RE/MAX Complete

Mob: 0981642222

Tel: 023/299-096

E-mail: [complete1@remax.hr](mailto:complete1@remax.hr)

<https://www.remax.hr/Complete1>

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZOA-T2331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZOA-T2331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 672175

