



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 423,250.44

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	25.05.2026
Beschreibung:	365.000 € 2-Zimmer-Duplex-Penthouse!!

Hervorragendes Penthouse mit Meerblick und Panoramaterrasse

Suchen Sie ein Penthouse an der Costa del Sol mit fantastischem Meerblick, sonnigen Terrassen und fußläufiger Entfernung zum Strand, Golfplatz und Yachthafen? Dann ist diese Immobilie in Viñedos del Mar, La Duquesa die perfekte Wahl. Hier erhalten Sie eine einzigartige Kombination aus modernem Komfort, exklusivem Stil und einer unschlagbaren Lage direkt am Mittelmeer.

Dieses Penthouse befindet sich in einer ruhigen und sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und wunderschön angelegten Gärten. In wenigen Minuten erreichen Sie die Sandstrände, den Yachthafen Puerto de la Duquesa mit Restaurants und Bars sowie das charmante Fischerdorf Castillo de la Duquesa. Für Golfliebhaber liegt der La Duquesa Golf & Country Club ganz in der Nähe, und die renommierten Golfplätze von Estepona und Sotogrande sind nur 10 Minuten entfernt. Marbella und Gibraltar sind in 25 Minuten erreichbar, der Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde.

Die Immobilie selbst verfügt über eine ideale Südausrichtung, die helle und offene Räume schafft. Das Innere ist geschmackvoll gestaltet mit Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage und hochwertigen



Details. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse, perfekt für ein Frühstück in der Morgensonne. Darüber hinaus bietet die spektakuläre 83 m² große Dachterrasse einen 360-Grad-Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Weinberge – ein einzigartiger Ort zum Entspannen, für gesellige Abendessen oder sonnige Nachmittage in privater Atmosphäre.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und praktisch gestaltet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und viel Stauraum, während das Gästezimmer geräumig ist und ebenfalls über Einbauschränke verfügt. Gäste-WC vorhanden. Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum mit Aufzug sind im Preis inbegriffen und sorgen für Komfort und Sicherheit im Alltag.

Mit seiner zentralen, aber ruhigen Lage, der Nähe zu Strand, Golfplatz und Yachthafen, den großzügigen Terrassen und hochwertigen Ausstattungen ist diese Immobilie perfekt sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie geeignet.

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 115 m², Terrasse 83 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Land.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	115 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

R5389744

