



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 266,368.54

Standort

Adresse:	Punta Prima
Veröffentlicht:	27.05.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese charmante Doppelhaushälfte in der begehrten Gegend von Playa Flamenca – eine hervorragende Gelegenheit sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Investition mit großem Vermietungspotenzial.. . Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und bietet viel Platz und Komfort für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Grundriss mit offener Küche und Wohnzimmer, wodurch ein heller, moderner und funktionaler Wohnbereich entsteht. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer sowie Zugang zu einem großzügigen Hinterhof mit Waschbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien oder um das mediterrane Klima zu genießen.. . Eines der größten Highlights dieser Immobilie ist das beeindruckende 170 m² große Privatgrundstück mit Garten, ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen oder verschiedene Entspannungsbereiche zu gestalten. Das Grundstück verfügt über ein Einfahrtstor für Fahrzeuge sowie einen separaten Fußgängereingang, was Komfort und Privatsphäre bietet.. . Im Obergeschoss befinden sich eine schöne Terrasse und ein großes privates Solarium, perfekt zum Sonnenbaden oder zum Einrichten eines privaten Chill-out-Bereichs. Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum, der als Abstellraum, Büro, zusätzliches Schlafzimmer oder flexibel nach Bedarf genutzt werden kann.. . Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen mit Familie und Freunden.. . Die Lage ist ausgezeichnet – in der Nähe aller Dienstleistungen, Einkaufszentren, Restaurants und nur wenige Minuten von den Stränden der Orihuela Costa entfernt.. . Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition für Ferienvermietung oder Langzeitvermietung, dank der hohen Nachfrage in der Gegend.. . Verpassen Sie nicht die Gelegenheit,



diese fantastische Immobilie zu besichtigen!. . Preis: 229.000 €. Steuern und Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten (gemäß geltender Gesetzgebung). Eine detaillierte Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung bereitgestellt.. . Im Falle eines Verkaufs mit Doppelvermittlung betragen die vom Käufer zu zahlenden Maklergebühren 1,5 % des endgültigen Kaufpreises, mindestens jedoch 3.000 € zzgl. MwSt. (21 %), sofern nichts anderes ausdrücklich vereinbart wurde. Diese Gebühren sind nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten.

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 67 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-70291

