



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,350,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moravit
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Moderne mediterrane Villa mit Meerblick und außergewöhnlichem architektonischem Design

Auf einem großzügigen 1.274 m² großen Grundstück gelegen, verbindet diese wunderschön gestaltete Villa zeitgenössische Geometrie mit der Wärme mediterraner Materialien. Horizontale Betonflächen und vertikale Natursteinwände verleihen Struktur und Eleganz, während weitläufige Terrassen und große Fenster eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen schaffen. Mit 360 m² raffinierter Wohnfläche auf zwei Ebenen bietet dieses Haus Komfort, Eleganz und zeitlosen Stil.

Der Grundriss wurde sowohl auf Funktionalität als auch auf Ästhetik ausgelegt. Im Erdgeschoss befinden sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad sowie eine Garage für zwei Autos, Abstell- und Waschräume, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein interner Aufzug ermöglicht einen mühelosen Zugang zum Obergeschoss, wo sich der Hauptwohnbereich befindet. Hier befindet sich ein helles viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad neben einem atemberaubenden offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Gästetoilette. Raumhohe Fenster rahmen den wunderschönen Meerblick ein und lassen sich vollständig zur Terrasse hin öffnen, wo eine Pergola einen zweiten Außenwohnbereich und einen eleganten Grillplatz bildet.

Im Inneren sorgt die Materialpalette aus weißem Stuck, Trockenmauerwerk und dezenten Holzakzenten für Wärme und Raffinesse. Alle Badezimmer sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit versenkten Glaswänden, großformatigem Feinsteinzeug und erstklassigen Armaturen. Das Äußere wird durch



großzügige Terrassen und einen beeindruckenden 5 × 11 m großen Pool abgerundet – ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Hauptmerkmale:

Grundstücksgröße: 1.274 m² Bebaute Fläche: 360 m² Zwei Ebenen, die durch einen Aufzug verbunden sind
4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad
Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf der oberen Ebene
Große Fenster mit Panoramablick auf das Meer
Großzügige Terrassen, sowohl überdacht als auch offen
Pergola, die einen zweiten Wohnbereich im Freien schafft
Grillbereich 5 × 11 m großer
Swimmingpool
Garage für 2 Autos
Hochwertige Materialien und erstklassige
Badezimmerausstattung
Mediterrane Farbpalette mit Akzenten aus Stein, Stuck und Holz
Viel Tageslicht und ausgezeichnete Energieeffizienz

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	360 m ²
Grundstücksgröße:	1274 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-1945-AMB
-----------	------------

