



## Haus mit großem Grundstück im Dorf Gyulyovtsa, Region Burgas



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 97,581.92

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	29.05.2026
Beschreibung:	

### Haus mit großem Grundstück im Dorf Gyulyovtsa, Region Burgas

Wir bieten ein eingeschossiges Haus zum Verkauf an, das in Gyulyovtsa, Region Burgas, renovierungsbedürftig ist – einer ruhigen Siedlung am östlichen Fuße des Balkangebirges.

Das Dorf liegt in einer malerischen Gegend nahe dem Poroy-Stausee. Der beliebte Badeort Sonnenstrand und die historische Stadt Nessebar sind etwa 15–16 km entfernt. Die Region profitiert von einem milden Kontinentalklima und eignet sich daher sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch für Ferienaufenthalte.

### MEHR LESEN

Gyulyovtsa bietet eine Grundschule, einen Kindergarten, mehrere Geschäfte, Cafés, ein Restaurant, eine Post und ein neu errichtetes Gemeindegebäude mit Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheke und Bibliothek.

### Details der Immobilie:

Hausgröße: 80 m<sup>2</sup>.

Grundstücksgröße: 1,510 m<sup>2</sup>.



Boden: 1

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 2

Möbliert

An Abwasser, Strom und Wasser angeschlossen

Entfernung zum Meer: 16 km

Das großzügige, 1,510 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet hervorragendes Entwicklungspotenzial – sei es für zusätzliche Gebäude, einen Swimmingpool, einen Landschaftsgarten oder einen Entspannungsbereich. Die Immobilie eignet sich sowohl zur privaten Nutzung als auch als Kapitalanlage.

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten. IBG Real Estates begleitet Sie durch jeden Schritt des Kaufprozesses!**

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1510 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T10401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T10401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	347371
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

