



## Fully renovated 2-bed house in big village

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 99,594.06

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Veröffentlicht:	31.05.2026

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, Ihnen dieses 2-Zimmer-Haus mit einem 720 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einem malerischen Dorf, nur 20 Autominuten von Razgrad entfernt, anbieten zu können. Das Dorf hat rund 2500 Einwohner und verfügt über mehrere Geschäfte, Cafés, eine Post, eine Schule, einen Kindergarten sowie regelmäßige Busverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer. Die Stadt Ruse mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsangeboten für alle Altersgruppen erreichen Sie in etwa 40 Autominuten. Die Gegend eignet sich hervorragend zum Angeln, Spazieren gehen und für Picknicks am Fluss. Reiten und Jagen sind ebenfalls sehr beliebt. Im Dorf befinden sich einige Immobilien in britischem Besitz, in der Umgebung hingegen viele.

Dieses eingeschossige Haus bietet eine einladende Eingangshalle, einen geräumigen Flur, eine große Küche mit hochwertigen Möbeln und Geräten, ein separates Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und viel Stauraum) sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien komplett saniert und verfügt über ein neues Dach, eine neue Außendämmung, PVC-Fenster und -Türen sowie eine Pellet-Fußbodenheizung. Es benötigt lediglich Möbel nach dem Geschmack des neuen Eigentümers, um sofort einziehen zu können.

Der Garten ist von einem stabilen Zaun umgeben, der für Privatsphäre sorgt. Es gibt einen großen Schuppen mit Sommerküche, der in ein Gästehaus, ein Spielzimmer oder eine Werkstatt, eine Garage und ein zweites Nebengebäude umgewandelt werden könnte.

### Entfernungen:

- 30 km nach Razgrad
- 10 km von der Stadt Kubrat entfernt
- 55 km von der Stadt Ruse entfernt



– 150 km vom Flughafen Varna entfernt

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	720 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T8939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T8939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	285505
-----------	--------

