



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 349,370.9

### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Landes Valencia  
Stadt: Torrevieja  
Veröffentlicht: 30.05.2026

### Beschreibung:

Wir präsentieren dieses komplett renovierte, nach Süden ausgerichtete Penthouse mit Meerblick, nur 50 Meter vom Playa del Cura in Torrevieja entfernt – einer der gefragtesten Gegenden an der Costa Blanca. Eine ideale Lage, um das mediterrane Klima, die Ruhe und alle wichtigen Dienstleistungen das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Wohnung überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zum Strand, ihre Südausrichtung und ihre großzügige Terrasse. Darüber hinaus wurde die Immobilie vollständig renoviert und wird inklusive neuer Möbel und Elektrogeräte verkauft.~~Die Immobilie verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Südterrasse mit Meerblick. Sie bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und die gesamte Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage.~~Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Torrevieja, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dank ihrer hervorragenden Lage sind Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten bequem erreichbar. Zudem ermöglicht die privilegierte Lage ein komfortables Leben in Kombination mit dem angenehmen mediterranen Klima.~~Torrevieja ist eine stetig wachsende Küstenstadt, die sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für längere Aufenthalte sehr geschätzt wird. In den letzten Jahren wurde die Infrastruktur erheblich verbessert – mit neuen Schulen, Sportanlagen und modernen Wohngebieten. Das privilegierte Mittelmeerklima ermöglicht es, das Meer und Outdoor-Aktivitäten das ganze Jahr über zu genießen.~~Kosten und Steuern sind nicht im Preis enthalten:~• Grunderwerbsteuer (9 %, mit möglichen ermäßigten Steuersätzen von 8 % und 6 %)~• Notarkosten (ca. 800 € – 1.300 €)~• Grundbuchkosten (ca. 300 € – 700 €)~• Verwaltungs-/Beratungskosten (ca. 900 € – 1.500 €)~~KEINE ZUSÄTZLICHEN IMMOBILIENMAKLER-PROVISIONEN



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ap-11439

