



Location - Pas de porte



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 2,998.87

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Nantes
Postleitzahl: 44000
Veröffentlicht: 28.05.2026

Beschreibung:

Situé à Nantes, à deux pas de Cité des Congrès de Nantes et de la très dynamique rue Fouré, ce local commercial d'environ 125 m² est proposé à la location.

Le local est actuellement libre de toute occupation, suite à la cessation d'activité du dernier exploitant en janvier 2026.

Emplacement stratégique avec fort passage piéton et environnement commerçant, idéal pour une activité de restauration, street food, coffee shop ou concept de restauration rapide.

Caractéristiques du bien :
Surface : environ 125 m²
Local en parfait état général
Toilettes aux normes PMR
Environ 40 places assises en intérieur
Installations électriques conformes
Hotte neuve aux normes et validée par la copropriété
Grille extérieure électrique
Portes d'entrée automatisées
Local sécurisé et conforme aux normes en vigueur
Atout restauration / street food :

Le local a été entièrement aménagé pour une activité de street food, avec des équipements récents et une configuration optimisée pour une exploitation immédiate.

Les photos correspondent à l'état actuel du restaurant.

Important :

Une partie du matériel sera vendue aux enchères dans les prochains jours.
Un inventaire précis du matériel restant sera communiqué après cette vente.

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 1 976 € HT
Loyer mensuel : 2 576 € TTC charges comprises
Pas de porte : 10 000 €
Taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur selon le bail

?? Extérieur :
Terrasse saisonnière autorisée d'avril à fin septembre avec une capacité d'environ 20 places assises.

? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 7113.6 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1960

Allgemein

Fertige m²: 123 m²

Grundstücksgröße: 971 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,976

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1663641

