



Espace pro modulable – Lempdes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 989.54

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	63370
Veröffentlicht:	29.05.2026

Beschreibung:

Idéalement situé sur la commune de LEMPDES, ce local commercial de 46 M2, entièrement refait à neuf offre un cadre de travail fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable.

D'une configuration parfaitement adaptée à une activité tertiaire, libérale ou commerciale, il se compose de :
• Deux bureaux indépendants pouvant accueillir deux activités distinctes
• Un espace central pouvant faire office de salle d'attente ou d'accueil clientèle
• Un coin repos / repas aménageable
• Un sanitaire indépendant avec WC et lavabo

Confort & équipements
• Local entièrement rénové
• Climatisation réversible pour un confort été/hiver
• 3 splits : 1 par bureau + 1 dans l'espace central
• Rideau métallique assurant la sécurité des lieux

Souplesse d'exploitation

Ce local peut être :
• Loué dans sa globalité pour une seule activité
• Partagé entre deux professionnels : chacun disposant de son bureau avec espace d'accueil commun (solution idéale professions libérales, paramédical, tertiaire, indépendant, etc.)

Un bien clé en main, modulable, parfaitement adapté pour lancer ou développer votre activité dans un environnement agréable et accessible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2880 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m²: 46 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 12

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 800

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T741102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1663006

