



## LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m<sup>2</sup> SÉCURISÉ



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 3,108.31

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: La Teste-de-Buch  
Postleitzahl: 33260  
Veröffentlicht: 30.05.2026

### Beschreibung:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m<sup>2</sup> – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ <br /><br />Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)<br />Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.<br /><br />- Surface : 240 m<sup>2</sup><br />- Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)<br />- Belle hauteur sous plafond<br />- Espace bureau aménagé<br />- Coin cuisine<br />- Sanitaires avec douche<br />- Dalle béton + belle hauteur<br />- 5 places de parking privatives<br />- Possibilité de places supplémentaires<br /><br /> Site entièrement sécurisé :<br />- Accès par portail sécurisé<br />- Système de vidéosurveillance<br /><br />Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.<br /><br />Les + qui font la différence :<br />- Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)<br />- Accès simple et rapide<br />- Environnement professionnel dynamique<br />- Sécurité renforcée (rare sur le secteur)<br />- Bonne visibilité<br /><br />Loyer : 2 400 € HT / mois <br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1980

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 240 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,400

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630834

