



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 260,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Alès
Postleitzahl: 30100
Veröffentlicht: 18.05.2026

Beschreibung:

Dieses Anwesen in der Gemeinde Maruejols-lès-Gardon bietet ca. 371 m² Wohnfläche und erhebliches Entwicklungspotenzial [?](#) ob als Familienhaus, Mietobjekt oder Werkstatt. Es besteht aus einem ca. 154 m² großen Haupthaus mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und fünf Schlafzimmern, die großzügige Wohnbereiche bieten. Eine separate Wohnung mit ca. 54 m² vervollständigt das Anwesen. Diese Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Klimaanlage (Heiz- und Kühlfunktion) und Zugang zu einem schönen Innenhof sowie zwei Schlafzimmer. Sie ist mit Doppelverglasung ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen separaten, renovierungsbedürftigen Drei-Zimmer-Bereich, der sich ideal für die Schaffung von weiterem Wohnraum, einem Büro oder einer Werkstatt eignet. Die zahlreichen Nebengebäude sind ein wertvolles Plus: eine Außengarage, zwei geschlossene Garagen mit 42 m² und 43 m², Werkstätten und ein ausbaufähiger Dachboden. Eine seltene Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten, ideal für Käufer, die Platz und Potenzial suchen. Die Gebühren sind vom Verkäufer zu tragen. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques. Gemäß Artikel L.561.5 des französischen Währungs- und Finanzgesetzes werden Sie gebeten, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins einen Identitätsnachweis vorzulegen. REF 54627 [?](#) ABESSAN Netzwerk [?](#) Johanne HANTZEN [?](#) ... [?](#) Ihre unabhängige Immobilienmaklerin (Einzelunternehmen) RSAC Nr. 851 535 138 [?](#) Alle unsere Objekte finden Sie auf ... Haben Sie Interesse an Immobilien? Kontaktieren Sie mich!

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1850



Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	371 m ²
Grundstücksgröße:	487 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	13
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	317
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	34070145103
-----------	-------------

