



Immeuble 3 appartements, 1 local commercial



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 279,600

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Gaillac
Postleitzahl: 81600
Veröffentlicht: 18.05.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Gaillac (81600), cet immeuble offre un emplacement privilégié dans une ville dynamique réputée pour son patrimoine viticole. La proximité des commerces, des écoles et des transports en fait un investissement attractif pour les résidents et les professionnels en quête de commodités à proximité. Gaillac, avec ses rues animées et ses espaces verts, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cet immeuble de 139 m² présente une configuration idéale pour des investisseurs. Composé d'un local commercial au rez-de-chaussée de 65 m² et de trois appartements (T1 de 32 m², T2 de 54 m², T2 de 53 m²) répartis sur les étages supérieurs, il offre des possibilités de revenus locatifs diversifiés. Chaque logement bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible, tout comme le local commercial. Les récentes rénovations des tableaux électriques et le raccordement à l'égout garantissent des installations en bon état pour une gestion aisée de la propriété.

Si cet immeuble vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous la faire découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein



Fertige m²: 139 m²
Grundstücksgröße: 125 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601033

