



## Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 320,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Vinça
Postleitzahl:	66320
Veröffentlicht:	18.05.2026

#### Beschreibung:

- Bien sous offre -  
En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?  
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.  
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.  
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	112 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 134

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624187

