



Immeuble de rapport – Hyper centre de Caen, secteur recherché Rue Écuyère



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 405,127.41 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Normandie |
| Stadt: | Caen |
| Postleitzahl: | 14000 |
| Veröffentlicht: | 18.05.2026 |

Beschreibung:

En plein coeur du centre historique de Caen, découvrez cet immeuble en mono-propriété de 4 niveaux offrant un fort potentiel locatif dans un environnement dynamique et recherché. L'ensemble se compose de trois studios d'environ 15 m², dont un actuellement loué, ainsi que d'un local commercial déjà loué, garantissant des revenus immédiats. Les logements bénéficient de huisseries en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et une isolation phonique appréciable, particulièrement en centre-ville. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie animée du centre, cet immeuble séduira les investisseurs à la recherche d'un bien patrimonial avec rentabilité et potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1750

Allgemein

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Fertige m ² : | 60 m ² |
| Grundstücksgröße: | 24 m ² |



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 323

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634106

