



## Grundstück 9480 qm



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,732,314.58

#### Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Zentralmakedonien
Veröffentlicht:	25.05.2026
Beschreibung:	
Beschreibung	

ID Immobilien. 11969 - Ormos Prinou, Grundstück ZU VERKAUFEN . Wohnfläche von ca. 9480.00 m2, - Kaufpreis: 1.500.000 €

In privilegierter Lage nahe dem Meer steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9.480 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Immobilie wurde in den genehmigten Bebauungsplan aufgenommen, wobei die Umsetzung der Straßenplanung noch nicht abgeschlossen ist. Das Grundstück befindet sich außerdem innerhalb einer Natura-Schutzzone und liegt etwa 280 Meter vom Meer entfernt.

Nach der Aufnahme in den Bebauungsplan ergeben sich verschiedene Teilflächen mit unterschiedlichen Eigenschaften und Nutzungsmöglichkeiten:

Teilfläche von ca. 2.326,97 m<sup>2</sup> gilt unter Voraussetzungen als bebaubar, nach Straßenöffnung und erforderlicher Flächenabgabe für öffentliche Nutzung.

Teilfläche von ca. 615,82 m<sup>2</sup> benötigt ein Anpassungsverfahren, um gemäß den geltenden Vorschriften bebaubar zu werden.

Teilfläche von ca. 3.482,31 m<sup>2</sup> kann unter Voraussetzungen bebaubar werden, nach Öffnung der geplanten Straße und erforderlicher Flächenabgabe.



Teilfläche von ca. 378,76 m<sup>2</sup> ist weder bebaubar noch zur Bebauung geeignet und ist zur Zuschreibung an angrenzende Grundstücke vorgesehen.

Teilfläche von ca. 2.676,34 m<sup>2</sup> ist von der Straßenplanung betroffen.

Die Immobilie stellt eine interessante Möglichkeit für organisierte oder geschäftliche Nutzung dar, da die nicht bebaubaren oder von der Straßenplanung betroffenen Bereiche für Parkplätze, Gemeinschaftsflächen oder Freizeitbereiche genutzt werden könnten.

The office of Thassos Realstate is located on Thassos Island and specializes in the island's real estate market. For more information contact us via mail at [email protected] or call +30 2593023101. We are at your disposal for any further information. For the indication of the property, it is necessary you to present us the identity card or passport and sign the agreement between us.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 9480 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KDZY-T1591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KDZY-T1591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 11969

