



AZ411 – Wine estate with farmhouse, winery, and Brunello di Montalcino vineyard



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,123,570.89

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Montalcino
Veröffentlicht:	26.05.2026

Beschreibung:

MONTALCINO (SI): Nur wenige Schritte vom Zentrum von Montalcino entfernt, Weingut mit restauriertem Landhaus, Keller, Nebengebäuden und insgesamt 3,8 Hektar Land. Das Anwesen besteht aus fünf Gebäuden, die jeweils unterteilt sind in:

- 1) Landhaus auf zwei Ebenen von ca. 500 qm mit 11 Räumen, Nutzung: Reifungsraum, Lager- und Abfüllraum, Lager, Büro, Speisesaal, Abstellraum, Sanitäranlagen im Erdgeschoss und Wohnung mit Veranda, Wohnzimmer, Küche, vier Schlafzimmern, zwei Bädern und Abstellraum im ersten Stock. Das Landhaus wurde mit Augenmerk auf Details restauriert und bewahrt den authentischen Charme toskanischer Landhäuser: sichtbare Holzbalken, Terrakottaböden und typische Materialien der lokalen Tradition.
- 2) Keller von ca. 275 qm auf zwei Ebenen, mit Räumen für die Verarbeitung der Trauben und die Vinifizierung, sowie einem Lager;
- 3) zwei Lagerhäuser von jeweils ca. 135 qm;
- 4) Ruine zur Renovierung mit potenzieller Nutzung zur Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Tätigkeit oder zur Schaffung einer Dependance für die Unterbringung von Gästen.

Das Unternehmen verfügt über 3,8 Hektar Land, unterteilt in: Weinberg von 1,2 Hektar mit Sangiovese, aufgeteilt zu 50% zwischen Brunello di Montalcino DOCG und Toscana IGT, Olivenhain von 2 Hektar in Produktion mit hochwertigen Leccino und Moraiolo, kleiner Kastanienhain von 1.500 qm und Ackerland von 3.700 qm.

Hügelig und mit Panoramablick.



Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 770 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az411

