# listing

## Agenten-Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

| | |
|---|---|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 214,022.45 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Lissabon |
| Stadt: | Lourinhã |
| Veröffentlicht: | 26.05.2026 |

Beschreibung:

Natürlich! Hier ist die deutsche Version. Für den deutschen Markt habe ich Begriffe gewählt, die Seriosität und das enorme Wertsteigerungspotenzial unterstreichen – zwei Aspekte, die für deutschsprachige Investoren besonders wichtig sind.

Investitionschance: Sanierungsobjekt im Herzen von Lourinhã
Premium-Lage | 3 Etagen | Historischer Charme

Suchen Sie ein Projekt mit hoher Rentabilität oder eine sichere Anlage im Bereich der urbanen Sanierung? Wir präsentieren Ihnen dieses historische Gebäude (Ruine) in zentraler Lage, direkt an der emblematischen Rua Dr. Afonso Rodrigues Pereira, Nr. 1, im historischen Stadtkern von Lourinhã.

Das Projekt in Zahlen:
Grundstücksfläche: 106,15 $m^2$

Bruttogeschossfläche: 241,95 $m^2$

Aktuelle Aufteilung: Gebäude bestehend aus Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss.

Potenzial: Ideal für die Schaffung mehrerer Wohneinheiten (unabhängige Apartments), um die Investitionsrendite zu maximieren.

Besondere Merkmale:
Diese Immobilie bewahrt ihren ursprünglichen Charakter. Die klassischen architektonischen Elemente verleihen dem Objekt nach der Sanierung einen einzigartigen Charme, der sich deutlich vom aktuellen Immobilienmarkt abhebt. Es ist die perfekte Symbiose aus der Geschichte des Ortes und dem Komfort moderner Architektur.

Lage und Umgebung:
Hier zu leben oder zu investieren bedeutet, alles direkt vor der Haustür zu haben. Die strategische Lage ermöglicht es, den Alltag komplett zu Fuß zu bestreiten:

Kultur & Freizeit: Nur wenige Meter vom Museum von Lourinhã und der Hauptkirche (Igreja Matriz) entfernt.

Komfort: In unmittelbarer Nähe zum städtischen Markt, Banken, Apotheken und traditionellen Geschäften.

Natur: Nur 10 Minuten (4 km) vom berühmten Strand „Praia da Areia Branca“ entfernt.

Anbindung: Hervorragende Erreichbarkeit; die Autobahn A8 ist nur 15 km entfernt, sodass Sie Lissabon in weniger als einer Stunde erreichen.

Warum hier investieren?
Der Miet- und Wiederverkaufsmarkt in Lourinhã wächst rasant, angetrieben durch den paläontologischen Tourismus (Dino-Park) und die Nähe zur Küste. Dieses Gebäude ist ein „unbeschriebenes Blatt“, bereit, in ein erstklassiges Immobilienprodukt verwandelt zu werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, einem Stück Geschichte von Lourinhã neues Leben einzuhauchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial dieser Immobilie!
#ref: 888671

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Fertige $m^2$: | 242 $m^2$ |
| Grundstücksgröße: | 106 $m^2$ |

## Mietbedingungen

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab: | |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/ZAZY-T107701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 888671