



Renovated warehouse with 4,000 m² in Corroios



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,900,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Seixal
Postleitzahl:	2845-406
Veröffentlicht:	28.05.2026

Beschreibung:

Hervorragende Möglichkeiten für Unternehmen, die ein Lagerhaus in Corroios in der Gemeinde Seixal suchen, an einer strategischen Lage am Südufer von Lissabon, mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen und nur wenige Minuten von der Hauptstadt entfernt.

Dieses vollständig renovierte Lagerhaus mit einer Baufläche von 4.000 m² und 500 m² Terrasse bietet ideale Bedingungen für Logistik, Leichtindustrie, Distribution, Lagerung oder Firmensitz. Das Grundstück wurde kürzlich modernisiert und umfasst Böden, Tore, sanitäre Einrichtungen und Verwaltungsbereiche, um einen funktionalen und einsatzbereiten Raum zu gewährleisten.

Verteilung des Raums

Erdgeschoss (Erdgeschoss)

Breiter Empfang für Service und Zugangskontrolle

2 Toilettenanlagen

2 Glasvitrinen mit ausgezeichnete operativer Sicht

Support-Vorratskammer für Mitarbeiter



Großer Lagerbereich mit großer Nutzungsflexibilität

1. Stock - Verwaltungsbereich

5 Glasvitrienen, ideal für Abteilungen oder Managementteams

Wartezimmer

Aktenraum

Support Cup

2 Toilettenanlagen

Zusätzliche Freiflächen zur Anpassung an die Bedürfnisse des Unternehmens

Logistik und Zugang

Das Grundstück verfügt über zwei Lade- und Entladedocks, was einen effizienten logistischen Betrieb für den Transport und die Verteilung der Güter ermöglicht.

Die 500 m² große Terrasse erleichtert Fahrzeugmanöver, Parkmöglichkeiten oder Unterstützung bei Beladeoperationen.

Hauptmerkmale

Gebäudefläche: 4-000 m²

Terrasse: 500 m²

Neurenoviertes Lagerhaus

Vollständige Verwaltungsgebiete

2 Lade- und Entladedocks

Geräumige und anpassungsfähige Räume

Ideal für Logistik, Lagerhaltung, Distribution oder Firmenzentrale

Strategische Lage

Dieses Lagerhaus befindet sich in Corroios, Seixal, in einem konsolidierten Gebiet von Geschäfts- und Industrieaktivitäten, und profitiert von hervorragender Anbindung an die A2, die 25 de Abril-Brücke und die Hauptachsen des Südufers, was eine schnelle Verbindung nach Lissabon und den wichtigsten



Logistikzentren der Region ermöglicht.

Eine vielseitige Lösung für Unternehmen, die ein Lager zum Verkauf oder zur Miete in der Region Lissabon und South Bank suchen.

Energiekategorie: Befreit

#ref:9045

Allgemein

Badezimmer: 4
Fertige m²: 4000 m²
Grundstücksgröße: 1175 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GTWW-T1504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9045

