



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,518.57

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Anadia
Veröffentlicht:	28.05.2026

Beschreibung:

Gewerbeimmobilie mit Industriehalle, Hof und angrenzendem unbebautem Grundstück in Vilarinho do Bairro, Gemeinde Anadia.

Die Immobilie besteht aus zwei zusammenhängenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 3.300 m² und umfasst ein Industriegebäude, einen Verwaltungsbereich, große Pavillons und einen offenen Hof. Das Objekt befindet sich in einer ländlichen Gegend, ca. 3 km vom Zentrum von Vilarinho do Bairro und 12 km vom Zentrum von Anadia entfernt.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, landwirtschaftlichen Nutzflächen und Waldflächen sowie einigen Industriehallen. Gute Verkehrsanbindung und grundlegende Infrastruktur sind vorhanden.

Aufteilung:

Verwaltungsbereich: Eingangsbereich, 2 Büros und Sanitäreanlagen;

Werkstatt/Pavillons:

- 1 große Halle;
- 1 Lagerhalle mit 2 großen Räumen, 2 Abteilen und Sanitäreanlagen;
- 1 Lagerhalle mit 2 großen Hallen und 2 Abteilen. Die Immobilie bietet Potenzial für industrielle Nutzung, Lagerung oder als Kapitalanlage.

Hinweis: Die Immobilie verfügt derzeit über keine Lizenz. Die Beantragung der Lizenz sowie die Durchführung aller notwendigen Arbeiten obliegen dem Käufer.



„Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, prüfen Sie alle verfügbaren Unterlagen und geben Sie Ihr Angebot ab!“

iad Portugal Services

Beim Kauf oder Verkauf mit uns profitieren Sie von exklusiven Vorteilen:

Besichtigungstermine und Präsentation der besten Angebote

50%ige Zusammenarbeit mit allen lizenzierten Immobilienagenturen (AMI) für maximale Reichweite

Kostenlose Immobilienbewertung

Werbung auf über 200 nationalen und internationalen Portalen

Partnerschaft mit Banken, die kostenlose Hypothekenstudien durchführen

Kontaktieren Sie mich noch heute und gehen Sie den nächsten Schritt Ihrer Immobilieninvestition mit vollem Vertrauen!

#ref: 163790

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	2500 m ²
Grundstücksgröße:	3300 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T107743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	163790
-----------	--------

