



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 694,126.87

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Alcobaça
Veröffentlicht:	30.05.2026

#### Beschreibung:

Einmalige Investitionsmöglichkeit: Grundstück mit genehmigtem Bebauungsplan für 13 Luxusvillen – Alfeizerão

Lage: Casal Velho, Alfeizerão (mit Panoramablick auf die atemberaubende Serra de Aire e Candeeiros)  
Gesamtfläche des Grundstücks: 25.455 m<sup>2</sup>

Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Wohnbauprojekt mit garantierter Baugenehmigung. Dieses außergewöhnliche Grundstück verfügt über einen genehmigten PIP (Pedido de Informação Prévia) für den Bau einer geschlossenen Luxuswohnanlage, bestehend aus 13 Einfamilienhäusern der Typen T3 und T4.

Ideal für Investoren und Bauträger, die ein exklusives, nachhaltiges Projekt mit starkem Wertsteigerungspotenzial im Premium-Markt suchen.

#### Projekt- und Grundstücksdetails:

Grundstücksfläche: Zwischen 500 m<sup>2</sup> und 1.000 m<sup>2</sup> (gewährleistet absolute Privatsphäre und großzügige Außenflächen).

Grundrissfläche der Häuser: Zwischen 240 m<sup>2</sup> und 400 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit.

Wohnformen: T3 und T4, entworfen für maximalen Komfort und Modernität.

Preis pro Los: 47.000,00 €

#### Besonderheiten des Projekts:

Uneingeschränkte Aussicht: Einzigartige landschaftliche Lage auf der Serra de Candeeiros, die Ruhe,



Natur und eine hervorragende Sonneneinstrahlung bietet.

Luxuskonzept: Die Grundstücksaufteilung ermöglicht die Schaffung einer privaten Wohnanlage von hohem Standard, konzipiert mit imposanten Eingängen und absoluter Sicherheit.

Nachhaltigkeit und Ökologie: Das Grundstück umfasst eine großzügige rustikale Umgebung. Dieser Raum ist eine leere Leinwand, auf der innovative Umweltmaßnahmen geplant und umgesetzt werden können, die den Wert der Wohnanlage steigern (z. B. private Wanderwege, gemeinschaftliche Solaranlagen, Bio-Gemüseärten, Wasserwiederverwendung oder Erhaltung der lokalen Artenvielfalt).

Strategische Lage:

Das Grundstück liegt in Casal Velho, in der ruhigen Gemeinde Alfeizerão, und verbindet die Ruhe des Landes mit der Nähe zum Meer und einer guten Verkehrsanbindung:

Nur wenige Minuten von der Auffahrt zur Autobahn A8 entfernt. Etwa 10 Minuten von der ikonischen Bucht von São Martinho do Porto und der historischen Stadt Alcobaça entfernt. 1 Stunde vom Flughafen Lissabon entfernt.

Baureif: Da der PIP bereits genehmigt ist, verkürzt dieses Objekt die Planungsfristen erheblich und ermöglicht einen schnellen Übergang zur Architektur- und Baugenehmigungsphase.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, einen nachhaltigen Luxus-Rückzugsort in einer der vielversprechendsten Gegenden des Westens zu schaffen.

Für weitere Informationen, die Einsicht in die Baupläne oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

#ref: 933293

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 25445 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 25445 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 933293

