



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 520,595.15

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Albufeira
Veröffentlicht:	31.05.2026

Beschreibung:

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für ein Premium-Gebäude mit 3 Wohneinheiten – Cerro da Águia, Albufeira

Stadtgrundstück mit einer Fläche von 791 m² und einem bis Februar 2027 gültigen, genehmigten Bauvorhaben für die Errichtung eines Gebäudes mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 395 m², bestehend aus 3 unabhängigen Wohneinheiten:

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m²
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m²
- 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 208 m²

Das Projekt umfasst zudem einen privaten Pool, eine Garage und 6 private Parkplätze. Dank seiner modernen Konzeption bietet das Projekt enormes Potenzial für:

- den Einzelverkauf der Einheiten;
- Immobilieninvestitionen;
- Premium-Tourismusbetrieb;
- Lokale Unterkünfte mit hoher Rentabilität.

Angesichts der erstklassigen Lage, der geplanten Wohnungstypen und der starken touristischen Nachfrage in der Region bietet das Projekt ein hohes Renditepotenzial und Wertsteigerungspotenzial und stellt somit



eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar.

Das Projekt befindet sich in erhöhter Lage, in der Nähe des Yachthafens von Albufeira, von Stränden, Golfplätzen, Restaurants und Dienstleistungen und vereint Lage, Exklusivität und hohes Wertsteigerungspotenzial. Mit genehmigtem Projektplan ist dies eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauträger.

Cerro da Águia – Albufeira

Grundstück: 791 m²

Baufläche: ~395 m²

1-Zimmer- + 2-Zimmer- + 4-Zimmer-Wohnungen

6 Parkplätze

Privater Pool

Großzügige Terrassen und hervorragende Sonneneinstrahlung

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Albufeira!

#ref: 880622

Allgemein

Fertige m²: 791 m²

Grundstücksgröße: 791 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 880622

