



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 22,811.18

### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Wladimir  
Veröffentlicht: 27.05.2026

### Beschreibung:

Art. 134913060 <br>Коммерческое здание с высоким потенциалом доходности! <br> <br>Объект - кирпичное здание 1999 года постройки на участке в 1.5 сотки (г. Александров, ул. Подгорная, 16, стр. 1). <br> <br>Ключевые преимущества локации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расположен на перекрёстке дорог — естественный трафик;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>находится в центре частного сектора с низкой плотностью торговой и социальной инфраструктуры;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>дефицит магазинов и сервисов создаёт спрос на новые точки.</li></ul> <br> <br> <br>Техническая готовность:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>все центральные коммуникации заведены (электричество, газ, водоснабжение, канализация);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ранее использовалось под магазин — планировка адаптирована под коммерцию.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>косметические доработки под свой вид деятельности</li></ul> <br> <br> <br>Варианты монетизации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>розничная торговля (продуктовый/непродуктовый магазин);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>пункт выдачи заказов;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>сфера услуг (ремонтные мастерские, салоны);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>социальные объекты (аптека, ветеринарный кабинет, пекарня).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>посуточная аренда, как жилой недвижимости (апартаменты).</li></ul> <br> <br> <br>Юридические параметры:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>один взрослый



---

собственник;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>отсутствие обременений и долгов;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>полный пакет документов для быстрой сделки.</li></ul> <br> <br> <br>Оперативный показ по договорённости. Остались вопросы? - Звоните! <br> <br>Цыплёнков Андрей.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1999

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 50.7 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 134913060

