



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 282,945

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Stadt:	Chimki
Veröffentlicht:	02.06.2026

Beschreibung:

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Химкинский площадью 76.3 кв.м. Располагается на 1 этаже 8-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: Квартал класса комфорт плюс, где современное городское пространство граничит с удивительной природой вокруг. 1-й Химкинский расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы. В проекте предусмотрена богатая коммерческая инфраструктура с собственным торговым центром, общеобразовательные учреждения и социальные объекты. Изюминкой жилого комплекса будут спортивно-оздоровительный комплекс с термами и СПА и семейный парк развлечений. Транспортная доступность: ЖК "1-й Химкинский" дает возможность выбрать любой способ передвижения как до города, так и до самых разных объектов, которые могут представлять интерес для его жителей. Не важно, какой способ передвижения вы предпочитаете, успевать всегда и везде можно вне зависимости от выбора транспорта. - 8 мин. пешком (800 м) до остановки "Золотая Арка" -10 мин пешком (1 км) до остановки "Поворот на Ивакино" Внутренняя инфраструктура: - Безопасность: закрытые двory без машин, безбарьерная среда и сквозные подъезды, камеры на детских площадках с возможностью трансляции на смартфоне - Идеальный отдых в кругу семьи: семейный парк развлечений на территории, торговый центр (2-х этажный) общей площадью более 8 тыс. кв. м с фудкортом - Образование: 3 детских сада и современная муниципальная школа на 2450 мест - Спортивная среда: закольцованный веломаршрут с навигацией, спортивный комплекс с термами, закрытый тренажерный зал и зоны ворк-аута - Социальные объекты: поликлиника со станцией скорой



помощи, пожарное депо - Подземный паркинг и кладовые помещения на -1 этаже, станция техобслуживания и автомойка на территории [#8311364#]

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 2028

Allgemein

Fertige m²: 76.3 m²
Stockwerk Nummer: 1

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8311364

