



Sichern Sie sich ein Stück einer Weltklassestadt: sichere Luxusimmobilie, müheloses Wohnen & Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,266,814.86

Standort

Land:	Südafrika
Staat/Region/Provinz:	Western Cape
Stadt:	Kapstadt
Postleitzahl:	8051
Veröffentlicht:	01.06.2026

Beschreibung:

Im Herzen von Green Point — einem der sichersten, zentralsten und am besten verwalteten Stadtteile Kapstadts — bietet dieses erhöhte, nach Norden ausgerichtete Haus eine seltene Kombination aus freiem Atlantikblick, müheloser Sicherheit und entspannter luxuriöser Wohnqualität, die die Mother City zu einem der begehrtesten Orte der Welt gemacht hat, um ein Zuhause zu besitzen.

In einem Vorort gelegen, der weithin als einer der sichersten in Südafrika gilt, bietet die Immobilie echte Sorgenfreiheit: Sicherheitsvorkehrungen, einen eigenen privaten Sicherheitsdienst, einen gesicherten Fußgängereingang sowie eine sichere, automatisierte Doppelgarage. Es ist ein echtes Lock-up-and-go-Zuhause — ein Haus, das man mit vollkommenem Vertrauen verlassen und jederzeit wieder genießen kann, wenn die Saison einen zurückruft. Darüber hinaus bietet die Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit bestehender Airbnb-Nutzung und 100 % Auslastung.

Zur Sonne und zum Meer ausgerichtet, wird das Haus von nordseitigem Licht durchflutet, das selbst in den Wintermonaten anhält. Im Winter beginnt der Tag mit dem Sonnenaufgang und endet mit goldenem Licht, das am Horizont verblasst — alles in der Privatsphäre Ihres eigenen erhöhten Rückzugsortes.

Im Inneren ziehen sich klare weiße Fliesen durch die Hauptwohnbereiche, während in den Schlafzimmern warme, edle Oggie-Holzböden für Behaglichkeit sorgen. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich durch bodentiefe, vollständig stapelbare Aluminium-Glaselemente auf einen überdachten,



zwölf Meter langen Balkon mit Holzdecking und rahmenlosen Glasbalustraden. Von hier aus genießen Sie einen weitläufigen Blick auf den Atlantik, das DHL Stadium und den Green Point Park in der Ferne. Die Küche — mit schwarzen Arbeitsflächen, warmen Holzschränken und feinen Details, makellos gepflegt — ist durch eine großzügige offene Durchreiche mit dem Essbereich verbunden und verfügt über eine Frühstücksbar, die wie geschaffen ist für langsame, entspannte Morgen.

Über der Doppelgarage lädt eine großzügige Entertainment-Terrasse von rund vierzig Quadratmetern zu langen, entspannten Zusammenkünften unter freiem Himmel ein. Darunter bilden ein funkelnder Pool und eine geflieste Terrasse den Mittelpunkt der Eingangsebene, wo ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer direkten Zugang zum Wasser bietet.

Das Hauptschlafzimmer ist ein vollwertiger En-suite-Rückzugsort — mit Doppelwaschbecken, tiefer Eckbadewanne, großzügiger Dusche und einem wunderschön gestalteten begehbaren Ankleidezimmer. Wie auch das zweite Schlafzimmer öffnet es sich auf einen höher gelegenen Balkon mit vollem Meerblick. Jedes Schlafzimmer verfügt über großzügige Einbauschränke.

Ein vollständig eigenständiges Studio-Flatlet mit separatem Eingang, eigenem Balkon und Meerblick bietet seltene Flexibilität — ideal für Gäste oder die erweiterte Familie, oder als begehrte Mieteinheit, die während Ihrer Abwesenheit Einkommen generieren kann. Dieses Haus ist ebenso eine solide Investition wie ein privater Rückzugsort.

Die Lage ist unvergleichlich. Ein kurzer Spaziergang bringt Sie zur berühmten Promenade von Kapstadt und zum weltbekannten Green Point Urban Park. Die V&A Waterfront — eines der meistbesuchten Reiseziele Afrikas — sowie das Cape Town Stadium sind nur wenige Minuten entfernt. Die kosmopolitischen Cafés und Restaurants des benachbarten Sea Point verleihen der Umgebung zusätzliches urbanes Flair. Der Tafelberg, die Cape Winelands und die Strände der Atlantic Seaboard sind über die N2 und N1 bequem erreichbar, während der Cape Town International Airport mit seinen Direktverbindungen nach Europa nur eine angenehme Fahrt entfernt liegt.

Für internationale Käufer ist dies eine seltene Gelegenheit: ein sicheres, luxuriöses und pflegeleichtes Zuhause von echter Qualität, in einer Stadt, die regelmäßig zu den schönsten der Welt gezählt wird — und mit außergewöhnlichem Wert für Käufer, die in Fremdwährung erwerben. Ein echtes Zuhause fernab von zuhause, in dem sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt.

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	364 m ²
Grundstücksgröße:	364 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen



Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RWKR-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 532026

