



Beautiful barn conversion situated in quiet and peaceful hamlet - €265,950

Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 309,608.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Charroux
Postleitzahl:	86460
Veröffentlicht:	01.06.2026
Beschreibung:	.

Beautiful barn conversion situated in a quiet hamlet not far from first amenities. This quality renovation offers a comfortable and spacious living with a light and airy feeling. The main open space kitchen/Diner and Lounge of 65 m² is particularly attractive. The garden is compact but beautifully presented.

Ground Floor:

Entrance Hall (6.28 m²)

WC (2.3 m²):

Living Room/Diner/ Kitchen (65 m²): polished concrete floor,

Chambre (17.15 m²): with en suite bathroom (3.93 m²): shower, wc, sink

Utility room (6.95 m²)

Corridor (0.72 m²)

Upstairs:

Bedroom (17 m²)

Bathroom (6 m²): shower, bath tub, wc, sink

Bedroom (11.72 m²): velux

Atrium (20.93 m²)



Study (5 m2)
Bedroom (35.23 m2) with open bathroom, shower , wc, two sinks
Corridor (6.34 m2)
Outside:
Garage (32 m2)
Garden
Storage sheds

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://youtu.be/RA18qXe5yxQ>

