



Moradia T3 com Piscina e Garagem a 5 Minutos das Caldas



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 551,593.21

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	02.06.2026

Beschreibung:

Moradia T3 de nova construção com 185 m², localizada no Campo, uma zona residencial tranquila e familiar, a apenas 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Com um design moderno, acabamentos de elevada qualidade e tecnologia de última geração, esta propriedade foi concebida para proporcionar conforto, eficiência e qualidade de vida.

A moradia desenvolve-se em dois pisos:

No rés-do-chão, a área social destaca-se pelo amplo espaço em conceito open space, onde a sala e a cozinha totalmente equipada se integram harmoniosamente, beneficiando de uma excelente luminosidade natural e de uma agradável vista para a piscina e para o jardim. Neste piso encontra-se ainda um quarto com aproximadamente 13 m², ideal para quarto, escritório ou espaço multifuncional, bem como uma casa



de banho completa equipada com duche e banheira.

No primeiro andar encontra-se a zona mais privada da habitação, composta por duas amplas suítes com roupeiros embutidos e iluminação LED encastrada. Ambos os quartos têm acesso direto a uma varanda com 16 m², proporcionando uma vista desafogada sobre os espaços verdes envolventes e um ambiente de total tranquilidade.

No exterior, a propriedade dispõe de uma agradável piscina privada com deck envolvente, jardim e zona de churrasqueira, criando o cenário perfeito para desfrutar em família ou entre amigos.

Complementa ainda este espaço uma garagem automatizada com pé-direito alto e com uma área de lavandaria e preparação para carregamento de veículos elétricos.

Equipamentos e Características:

Certificação Energética A+;

Excelente exposição solar;

Sistema de domótica;

Ar condicionado;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada) de duplo fluxo;

Estores elétricos com isolamento térmico;

Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida;

3 casas de banho com louças Roca;

Iluminação LED integrada nos duches e espelhos iluminados;

Casa de banho principal com duche e banheira.

Pré-Instalações:

Elevador;

Sistema de alarme;

CCTV (videovigilância);

Painéis solares fotovoltaicos;

Churrasqueira.

A localização combina o melhor dos dois mundos: a serenidade de uma zona calma e rodeada de natureza, com a conveniência de estar próximo de escolas, transportes, cafés, mini mercados, multibanco, restaurantes, parque, paddel, zona industrial, sendo todos estes pontos possíveis de fazer a pé. Beneficia ainda de rápidos acessos à A8 (3 min), centro da cidade (5min), Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos (8min), Óbidos (10min), campos de golfe (20min), Baía de São Martinho do Porto (10min), Nazaré (20min), Peniche (25min) e Lisboa (50min).

Prazo previsto de entrega: 4-5 meses.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia nova, com privacidade e qualidade de vida na Costa de Prata.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2633-FC

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 315 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

AH2633-FC

