



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 185,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	03.06.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, mit separater Gästeunterkunft

Dieses freistehende Modell „Rosa“ befindet sich in idealer, zentraler Lage in einer ruhigen Sackgasse und bietet exzellente Annehmlichkeiten: ➡📍 Lokale Einrichtungen sind nur 10 Gehminuten entfernt, der Strand ist in 5 Autominuten und der Flughafen in etwa 25 Autominuten erreichbar.

Die Immobilie profitiert von ➡📍 einem Rampenzugang, der den Zugang für Rollstühle, Kinderwagen und Scooter erleichtert, und empfängt Sie mit einer Außenterrasse sowie einem verglasten Vorbau, der in ein helles Wohnzimmer mit Klimaanlage und einem speziellen Essbereich führt. Die Küche bietet viel Platz und Funktionalität. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der mit Waschmaschine und Gasterme ausgestattet ist.

Die Hauptunterkunft umfasst ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage, Doppelverglasung und einem privaten En-Suite-Duschbad. Ein zweites Einzelschlafzimmer wird von einem separaten Familienbadezimmer bedient, das mit Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet ist.

#### Zusätzlicher Stauraum & vielseitige Optionen

Ein herausragendes Merkmal der Immobilie ist der Anbau mit zusätzlichem Stauraum, der derzeit als separate Gästewohnung genutzt wird. Er bietet ein Doppelschlafzimmer mit eigenem En-Suite-Duschbad, Waschtisch, WC und Abluftventilator, was ihn ideal für zu Besuch kommende Familie und Freunde macht.



Im Außenbereich bietet eine große Terrasse einen Blick auf die attraktive Grünanlage und stellt einen exzellenten Platz zum Entspannen oder für Unterhaltung dar. Der Garten umfasst zudem einen nützlichen Lagerschuppen.

Mit vielseitigen Unterbringungsmöglichkeiten, einer begehrten Lage und exzellentem Potenzial ist diese freistehende Villa perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt geeignet.

✓ Extras: Schiebetor – Sicherheitsgitter – Lagereinrichtungen – Vorder- und Hinterterrassen – Vollständig möbliert

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Wir bieten eine Reihe von Dienstleistungen während des gesamten Verfahrens dank unserer ➡️ In-house Anwälte und Immobilienexperten an. Wenn Sie weitere Informationen zu diesem schönen Anwesen wünschen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Team von Immobilienfachleuten in La Marina, die Ihnen gerne behilflich sind und Ihre Fragen beantworten.

Kaufen Sie eine Immobilie in La Marina und genießen Sie die nahegelegenen Strände&nbsp;Über 10 km lange Strände laden zum stundenlangen Spaziergehen ein, Sie finden immer einen ruhigen Ort, auch in den Sommermonaten!

Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern gehören die Strände von La Marina zu den besten Orten. Ein Teil des Strandes verfügt über lokale spanische Restaurants, also stellen Sie sich vor, köstliche Speisen direkt am Strand zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	259 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	6178
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

