



## listing

### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 448,201.3

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Zarza
Veröffentlicht:	03.06.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese spektakuläre freistehende Villa in der ruhigen Umgebung von La Zarza, wo Berglandschaft und ländliche Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten kombiniert werden. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Privatsphäre, Platz und Lebensqualität suchen, nur eine Stunde von der Küste entfernt.&#13;&#13;

Das Haus mit einer bebauten Fläche von 134 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem beeindruckenden 8.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet verschiedene Außenbereiche, gepflegte Gärten und Ruhebereiche. Die Südwestausrichtung garantiert permanenten Sonnenschein und spektakuläre Sonnenuntergänge.&#13;&#13;

Innen besticht das Haus durch ein warmes und funktionales Design. Es verfügt über vier geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ideal für einen Aufenthalt mit Familie oder Freunden. Ein Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt. Die neue offene Küche geht nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und schafft so einen großzügigen und komfortablen Raum für den täglichen Gebrauch. Das Wohnzimmer verfügt über einen traditionellen Kamin, ideal für Winterabende, und die Zentralheizung sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort.&#13;&#13;

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und kann ohne weitere Arbeiten bezogen werden. Für die



wärmeren Monate ist eine Klimaanlage vorhanden. 15 Solarmodule sorgen für Strom und 4 weitere für die Warmwasserbereitung.&#13;&#13;

Der Außenbereich ist einer der größten Vorzüge des Anwesens: ein schöner privater Swimmingpool (im Winter beheizt), ein eingebauter Grill mit Außenküche und Bar, eine überdachte Veranda, um auch im Sommer die Natur zu genießen, und mehrere Terrassen zum Entspannen oder Essen im Freien. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum/Holzschuppen bieten zusätzlichen Stauraum. Unter der Terrasse befindet sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Abstellraum.&#13;&#13;

Top-Lage:&#13;&#13;

Nur 10 Minuten von Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants entfernt 60 Minuten von den Mittelmeerstränden entfernt 60 Minuten vom nächsten internationalen Flughafen 40 Minuten von Golfplätzen entfernt&#13;&#13;

Ob als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in den ländlichen Tourismus, diese Villa bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und Komfort.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8500 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	XB-51339
-----------	----------

