



Luxury Villa Aurea



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,728,934.81

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Veröffentlicht:	01.06.2026

Beschreibung:

Location: Splitsko-dalmatinska županija, Okrug, Okrug Gornji.

In einer der begehrtesten Lagen von Trogir auf der Insel Čiovo gelegen, ist die Luxury Villa Aurea eine beeindruckende moderne Residenz, die so konzipiert wurde, dass sie den atemberaubenden Panoramablick auf die Adria optimal zur Geltung bringt. Elegante Architektur, raumhohe Glasfronten und ein anspruchsvolles Design schaffen eine perfekte Verbindung von Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Die Villa befindet sich auf einem 560 m² großen Grundstück und bietet 351 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen. Jede Etage wurde sorgfältig geplant, um Privatsphäre, Funktionalität und einen uneingeschränkten Meerblick aus sämtlichen Räumen zu gewährleisten.

Im Untergeschoss befindet sich ein privater Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Badezimmer sowie ein stilvoller Freizeitbereich mit Heimkino und Billardtisch. Zusätzlich stehen ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum zur Verfügung.

Auf der mittleren Ebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die oberste Etage bildet das Herzstück der Villa und umfasst einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Designer-Küche, Essbereich und elegantem Wohnzimmer. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Große Glasflächen führen auf einen Balkon, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich sowie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet. Die Villa wird nach höchsten Standards mit erstklassigen Materialien und Ausstattungen errichtet,



darunter hochwertige Keramik, luxuriöse Sanitärausstattung, elektrische Rollläden und ein modernes Videoüberwachungssystem. Für Heizung und Kühlung sorgt ein energieeffizientes Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und integrierter Klimatisierung im gesamten Gebäude.

Der Außenbereich wurde für maximalen Komfort und Entspannung gestaltet und umfasst einen gepflegten mediterranen Garten, einen beheizten Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einen Whirlpool, einen Loungebereich sowie einen Außenkamin beziehungsweise Grillplatz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie drei zusätzliche Außenstellplätze.

Die Luxury Villa Aurea bietet eine seltene Gelegenheit, eine prestigeträchtige Immobilie an einer der begehrtesten Standorte der dalmatinischen Küste zu erwerben. Ob als exklusive Privatresidenz oder als hochwertige Investition für die touristische Vermietung – diese außergewöhnliche Villa vereint Eleganz, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick auf die Adria.

ID CODE: 52

Mario Barić

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	351 m ²
Grundstücksgröße:	560 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BYDJ-T66/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 309436

