



## Istrien, Medulin: Luxusvilla mit meerblick und wellness

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1.16

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Medulin
Veröffentlicht:	01.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Medulin, Medulin.

Gelegen in einem ruhigen und attraktiven Teil von Medulin bietet diese moderne villa eine perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Komfort. Die Immobilie liegt nur 1.7 km vom Meer entfernt und ist ideal für Käufer, die einen luxuriösen Lebensstil in Küstennähe suchen.

Die villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und umfasst vier Schlafzimmer, fünf stilvolle Badezimmer, einen privaten Infinity-Pool, eine Sauna, einen Whirlpool, einen angelegten Garten und eine Terrasse mit Meerblick. Jeder einzelne Bereich wurde sorgfältig gestaltet, um höchsten Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Das Innere der villa ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine moderne Küche mit Bosch-Geräten, Klimaanlage in allen Räumen, eine Waschmaschine und einen Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen. Das Heiz- und Kühlsystem ist energieeffizient und sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Es umfasst eine Biodom-Wärmepumpe BioBlock 19M, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren für präzise Temperaturregelung und niedrigen Energieverbrauch.

Die villa bietet zudem einen privaten Parkplatz und einfachen Zugang zu Aktivitäten wie Radfahren. Die Umgebung ist naturnah und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Lage ist hervorragend mit schneller Anbindung zum Amphitheater Pula in 11 km, zu schönen Stränden in 1.7 km und zum Flughafen Pula in nur 13 km.



Diese Immobilie ist ideal als luxuriöses Ferienhaus, als dauerhafter Wohnsitz oder als hochwertige Kapitalanlage mit starkem Vermietungspotenzial.

Medulin zählt zu den attraktivsten Orten in Istrien und ist bekannt für seine lange Küste, das klare Meer und die einladende Atmosphäre. Der Ort bietet Strände, Restaurants, Marinas und zahlreiche Spazierwege und zieht Besucher das ganze Jahr über an. Dank der Nähe zu Pula und einer hervorragenden Infrastruktur eignet sich Medulin perfekt für Familien, Investoren und alle, die einen exklusiven mediterranen Lebensstil suchen.

Die Besichtigung der Immobilie ist nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kaufprozess bildet und dem Gesetz über die Immobilienvermittlung entspricht. Im Falle eines abgeschlossenen Kaufvertrags beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei der Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags berechnet.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.

<https://alphaluxgroup.de>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxgroup.com](mailto:marijana@alphaluxgroup.com)  
<https://alphaluxgroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxgroup.com](mailto:robert@alphaluxgroup.com)  
<https://alphaluxgroup.com>

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	495 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 284988

