



## ZADAR NEUBAU – S3 – Dreizimmerwohnung, 1. Stock



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,542.42

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	01.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Crvene kuće.

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines soliden, modernen Gebäudes in Stahlbetonbauweise. Besonderer Wert wurde auf hochwertige Materialien, optimale Raumaufteilung und Wertbeständigkeit gelegt.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, als Ferienobjekt oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

WOHNUNG S-3 – 1. OG  
Gesamtnutzfläche: 101,13 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus:  
Flur – 9,58 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1 – 9,88 m<sup>2</sup>  
Badezimmer – 5,76 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2 – 7,71 m<sup>2</sup>



---

Schlafzimmer 3 – 10,59 m<sup>2</sup>  
Zusätzliches Badezimmer – 2,45 m<sup>2</sup>  
Offener Wohn- und Küchenbereich – 29,26 m<sup>2</sup>  
Großzügiger Balkon – 34,47 m<sup>2</sup>  
Abstellraum – 6,32 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze:  
PM5 – 13,75 m<sup>2</sup> – 2,75 m<sup>2</sup>  
PM6 – 13,75 m<sup>2</sup> – 2,75 m<sup>2</sup>

Die Wohnung zeichnet sich durch einen optimalen Grundriss, viel Tageslicht und ein modernes Wohnkonzept mit einem großen Außenbereich aus, der zum Verweilen einlädt. Ganzjährig nutzbar.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach modernen Bau- und Energieeffizienzstandards errichtet.

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

PRESTIGE INVEST

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 767

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2027

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 101.13 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja



Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXAW-T740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXAW-T740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 673128

