



Umag, Umgebung, Baugrundstück mit angefangenen Bauarbeiten!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 429,662.08

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	01.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Umag.

Umag und Umgebung: Baugrundstück mit laufendem Bauvorhaben!

Ein attraktives Baugrundstück in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, unweit des Stadtzentrums, beliebter Strände und aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die gesamte notwendige Infrastruktur – Strom, Wasser und alle Versorgungsanschlüsse – ist direkt auf dem Grundstück vorhanden. Die Gebühren für Strom und Wasser sind bereits bezahlt, was dem zukünftigen Investor erhebliche finanzielle und zeitliche Einsparungen ermöglicht.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und besteht aus einem Katastergrundstück mit einer Gesamtfläche von 499 m². Für den Bau eines modernen Boutique-Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen und einem Swimmingpool liegt eine gültige und rechtsverbindliche Baugenehmigung vor. Das Projekt ist als luxuriöse Oase für zukünftige Bewohner konzipiert und legt Wert auf Privatsphäre, Komfort und höchste Lebensqualität. Geplant sind Wohnungen verschiedener Typen – Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen – ideal zum Wohnen oder zur gehobenen Ferienvermietung. Zukünftige Eigentümer haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool, einem Wellnessbereich, einem Whirlpool und einem Fitnessstudio, was dem Projekt zusätzlichen Wert und Exklusivität verleiht. Laut Projekt verfügt jede Wohnung über zwei Garagenstellplätze und einen eigenen Abstellraum. Gästen stehen außerdem



zwei weitere Außenstellplätze im Hof zur Verfügung.

Der Baubeginn war für September 2025 geplant. Bisher wurden die Aushubarbeiten und die Stahlbetonarbeiten an der Garage abgeschlossen, sodass die Bauarbeiten zügig und ohne Verzögerungen durch behördliche Auflagen fortgesetzt werden können.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Entwicklung eines exklusiven Wohnprojekts in einer der begehrtesten Lagen der Region Umag. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

ID CODE: 1020-659

Allgemein

Fertige m²: 499 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 673700

