



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 371,567.12

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	02.06.2026

Beschreibung:
320.000 € | Charmantes Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern im Herzen von Manilva Pueblo

In dem charmanten und authentischen Dorf Manilva Pueblo gelegen, bietet diese attraktive Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern großzügige Wohnflächen, hervorragende Außenbereiche und großes Potenzial – und das alles nur wenige Gehminuten von lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und verfügt über einen praktischen und vielseitigen Grundriss. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem hellen Wohnbereich, einer offenen Küche sowie einem praktischen Gäste-WC empfangen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Familienbad, die komfortablen Wohnraum sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Feriennutzung bieten.

Auf der obersten Ebene erwartet Sie eine wunderbare Dachterrasse (Solarium), auf der Sie entspannen und den freien Blick auf die umliegende Landschaft, die Berge und die wunderschöne andalusische Natur genießen können.



Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, der als viertes Schlafzimmer, Homeoffice, Fitnessraum, Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann. Zudem gibt es eine private Garage mit direktem Zugang zur Straße. Dank des separaten Eingangs bietet diese Ebene hervorragendes Potenzial zur Umwandlung in ein unabhängiges Gästeapartment oder eine separate Mieteinheit.

Als eines der traditionellsten weißen Dörfer an der Costa del Sol ist Manilva Pueblo bekannt für seinen andalusischen Charme, seine freundliche Atmosphäre und seine wunderschöne Umgebung. Die Immobilie liegt nur wenige Fahrminuten von den Sandstränden von Manilva und Sabinillas, dem lebhaften Yachthafen von La Duquesa, zahlreichen Golfplätzen sowie einer großen Auswahl an Freizeit- und Gastronomieangeboten entfernt. Gibraltar, Marbella und der Flughafen Málaga sind ebenfalls bequem erreichbar, was diese Immobilie zu einer idealen Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage macht.

Eine fantastische Gelegenheit, das authentische spanische Dorfleben zu genießen und gleichzeitig die Küste sowie alle modernen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu haben.

Doppelhaus Stadthaus, Manilva, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 1.5 Badezimmer, Gebaut 148 m², Terrasse 65 m².

Lage : Stadt, Dorf, Nähe Stadt.

Orientierung : Ost, Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Gut.

Klimakontrolle : Kamin.

Aussicht : Berge, Land, Städtisch, Straße.

Merkmale : Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	148 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: R5393107



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

