



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesnspain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	03.06.2026

Beschreibung:

Natura Park IV Villa fase 2

Natura Park IV Villa ist ein exklusives Neubauprojekt in La Marina, San Fulgencio, einer der begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Umgeben von Natur und nur wenige Schritte von den Stränden von La Marina und Guardamar del Segura entfernt, bietet dieses Projekt die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, Ruhe und mediterranem Lebensstil.

Die Villen wurden mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung von Raumangebot, natürlichem Licht und Funktionalität gestaltet. Die Häuser erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sie eignen sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse – der ideale Ort, um zu entspannen und das angenehme mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Alle Villen sind nach Süden ausgerichtet und profitieren so den ganzen Tag über von optimaler Sonneneinstrahlung und viel Tageslicht. Zudem entsprechen alle Immobilien dem Energiestandard A, was



eine hohe Energieeffizienz und niedrige Energiekosten gewährleistet.

Qualität, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort stehen im Mittelpunkt der Natura Park IV Villa. Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine vollklimatisierte Anlage, ein mechanisches Belüftungssystem und eine aerothermische Warmwasseranlage.

Die Küche ist mit einer Osmoseanlage für gereinigtes Trinkwasser ausgestattet, während elektrische Rollläden zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Darüber hinaus verfügt jede Villa über drei Solarpaneele mit einer Leistung von ca. 1,5 kW, die einen Teil des Stromverbrauchs nachhaltig decken. Die Badezimmer sind komplett ausgestattet und verfügen über Duschabtrennungen, sodass Sie sofort einziehen können. Auch der Außenbereich ist komplett gestaltet: Der pflegeleichte, geflieste Garten auf zwei Ebenen ergänzt die moderne Architektur der Villa perfekt.

Die Fertigstellung der Natura Park IV Villa ist für Juli 2027 bis Juni 2028 geplant. Käufer haben damit die Möglichkeit, sich ein modernes und energieeffizientes Zuhause in einer attraktiven Wohngegend in Strandnähe, in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, zu sichern.

Die Natura Park IV Villa vereint zeitgenössische Architektur, nachhaltige Technologie, hochwertige Ausstattung und eine exzellente Lage. Daher ist das Projekt die ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine sichere Langzeitinvestition an der Costa Blanca.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 111 m²
Grundstücksgröße: 271 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966790787
IMLIX ID: SP4832

