



Betreibendes Familienhotel zu verkaufen | Letnitsa, Region Lovech



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 983,346.22

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Lovech
Veröffentlicht:	07.06.2026

Beschreibung:
Hotelbetrieb zu verkaufen | Letniza , Lovech Region

IBG Real Estates freut sich, Ihnen **eingut etabliertes und voll funktionsfähiges Hotelunternehmen**, strategisch günstig im Zentrum gelegen Letniza , in einer Region mit hohem touristischem Potenzial und in der Nähe einiger der bekanntesten Naturattraktionen Bulgariens, einschließlich Krushuna-Wasserfälle (5 km) und Devetashka-Höhle (19 km).

Die Immobilie stellt ein **solide gebautes und vollständig saniertes Gewerbegebäude** mit einer Gesamtbebauungsfläche von **1,319 sq.m.**, wurde 2014 im Rahmen eines europäischen Programms zur Entwicklung des ländlichen Raums in Auftrag gegeben und erfüllt alle technischen und rechtlichen Anforderungen.

MEHR LESEN

Das Unternehmen arbeitet erfolgreich **das ganze Jahr** kombinieren **Wochenend-Touristenbuchungen** und **Firmenkunden an Wochentagen**, wodurch eine stabile Auslastung und diversifizierte Einnahmen gewährleistet werden.

Ein großer Vorteil ist die implementiert **modernes Selbst-Check-in-System** (verfügbar in Bulgarisch und Englisch), bietet automatisierten Gästezugang, reduziert den Personalbedarf und senkt die Betriebskosten erheblich.



Immobilien-Highlights:

Gesamte bebaute Fläche:**1,319 sq.m.**

Restaurant:**90 sq.m.**

Sommergarten:**120 sq.m.**

Küche:**21 sq.m.**

Lobbybar mit separater Küche

Offizielle Hotelklassifizierung:**2 Sterne**

Vollständige technische Dokumentation

Betriebsgenehmigung und Katasterregistrierung

Tragfähigkeit:

54 Gästebettenim Hotelunterkunftsbereich

Restaurant mit 60 Sitzplätzen

Lobbybar mit 30 Sitzplätzen

Konferenzsaal für 60 Personen

Alle Gästezimmer sind geräumig, hell und komplett ausgestattet und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer, Klimaanlage, Fernseher und Kühlschrank.

Investitionsvorteile:

Vollständig betriebsbereites und bewährtes Geschäftsmodell

Etablierter Kundenstamm

Niedrige Betriebskosten

Automatisiertes Managementsystem

Sofortiger Return on Investment

Potenzial für die Entwicklung von Spa- und Wellnessbereichen



Erweiterungsmöglichkeiten für zusätzliche Unterkunftskapazität

Geeignet für Veranstaltungen, Schulungen und Konferenzen

Ein weiterer Wachstumsfaktor ist die bevorstehende Entwicklung von Hemus Autobahn Dies dürfte zu einem Anstieg des Verkehrsaufkommens und der Nachfrage nach Unterkünften in der Region führen.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, einen/eine/einen zu erwerben **Sofort betriebsbereites Gastgewerbeunternehmen mit stabilen Einnahmen und starkem Wachstumspotenzial.**

Für finanzielle Details, weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an IBG Real Estates.

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 23
Badezimmer: 21
Fertige m²: 1319 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 23

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 352578

