



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,441,202.41

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Xàbia
Postleitzahl:	03730
Veröffentlicht:	06.06.2026

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem Refugium in Jávea

Entdecken Sie die harmonische Verbindung von Luxus und Ruhe in dieser atemberaubenden Villa im bezaubernden Jávea in der Provinz Alicante. Mit 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen 1700 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Villa den perfekten Rahmen, um mediterranes Lebensgefühl zu genießen.

### Design und Ausstattung

Mit sechs einladenden Schlafzimmern und vier modernen Badezimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder alle, die Wert auf Platz und Komfort legen. Die offene Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das Wohnzimmer mit Kamin zum Herzstück des Hauses wird – perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Große Fenster lassen viel Tageslicht in alle Räume und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

### Außenbereich und Freizeit

Stellen Sie sich vor, wie Sie lange Nachmittage am Pool verbringen, die Sonne auf der Haut spüren und die Schönheit des gepflegten Gartens genießen, der das Anwesen umgibt. Mit Annehmlichkeiten wie Grill, Sommerküche und Terrasse bietet jeder Tag neue Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Die Außenbereiche sind ideal für gesellige Treffen und um die gemeinsame Zeit unter dem herrlichen mediterranen Himmel zu genießen.



## Moderne Ausstattung

Diese Villa besticht nicht nur durch ihre Ästhetik, sondern auch durch ihre praktischen Eigenschaften. Dank Klimaanlage und Heizung genießen Sie ganzjährigen Komfort, und die Energieeffizienz der Doppelglasfenster sorgt für ein ruhiges und effizientes Wohnumfeld. Darüber hinaus profitieren Sie von der Ruhe und Sicherheit eines umzäunten Grundstücks mit Alarmanlage.

## Unschlagbare Lage

In einer Gegend, die natürliche Schönheit und gute Anbindung vereint, bietet diese Immobilie einen unvergleichlichen Lebensstil. Die traumhaften Strände von Jávea sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.

## Ihr neues Zuhause erwartet Sie

Diese Villa in Jávea ist mehr als nur eine Immobilie; sie ist ein Lebensgefühl. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom mediterranen Zuhause und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Ihr friedliches Refugium an der Küste erwartet Sie.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1700 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FTBS-T4551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FTBS-T4551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	c6063
-----------	-------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

