



LOCATION LOCAL COMMERCIAL



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 1,511.44

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Choisy-le-Roi
Postleitzahl: 94600
Veröffentlicht: 05.06.2026

Beschreibung:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.

Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.

 * Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026
 * Surface : 42 m² + cave
 * Loyer HT : 1 200 € / mois
 * Provisions sur charges : 110 € / mois
 * Dépôt de garantie : 3 600 €
 * Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)

 ** Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.
 ** Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.

Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m²: 42 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 124

Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,600
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601314

