



## FONDS DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE MIXTE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 33,459.45

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Postleitzahl: 85570  
Veröffentlicht: 05.06.2026

### Beschreibung:

Depuis sa création en 2013, le salon L'Instant coiffure est présent sur la place centrale du village dynamique de L'Hermenault pour le plus grand bonheur de sa clientèle fidèle. Le salon de 52m<sup>2</sup> au total, rénové intégralement en 2013 puis redécoré en 2024 (éclairage, meuble caisse, tablette, etc.) offre un cadre agréable, confortable et lumineux grâce à sa grande vitrine. La surface de 41m<sup>2</sup> dédiée à l'activité et profitant d'un accès PMR offre : un espace d'accueil avec comptoir, un salon d'attente, deux postes de coiffage (possibilité de 4 postes pour développer l'activité), un meuble de présentation et deux bacs à shampoing massant. Un WC avec lave-mains et une réserve/salle de pause de 8m<sup>2</sup> avec évier, frigidaire, micro-ondes, lave-linge ainsi qu'un sèche-linge complètent les prestations de la surface. L'activité installée depuis plus de 10 ans et avec un chiffre d'affaires croissant n'attend qu'une nouvelle personnalité pour poursuivre son développement et optimiser ses résultats. Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une grande flexibilité à son/sa futur(e) gérant(e). Les + : Équipements et cadre moderne/agréable - Grand parking devant le salon - Pompe à chaleur air/air neuve offrant confort et économie (chauffage et climatisation) - Loyer compétitif de 500€/mois hors charges Ne laissez pas cette opportunité passée, lancez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 000 € HT + 833,33 € TVA, soit 29 833,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 24 833,33 € HT + 0 € TVA, soit 24 833,33 € TTC



---

Honoraires d'agence : 4 166,67 € HT + 833,33 € TVA, soit 5 000 € TTC (20.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 52 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1478343

