



## Terrain à bâtir à L'Union (31240) – 451 m<sup>2</sup> –



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,355.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Postleitzahl:	31240
Veröffentlicht:	05.06.2026
Beschreibung:	

Opportunité exceptionnelle sur la commune de L'Union.<br /><br />Actuellement le seul terrain à bâtir disponible à la vente, dans un secteur où les opportunités sont extrêmement rares.<br /><br />Situé sur les hauteurs de L'Union, au sein d'un quartier pavillonnaire recherché, ce terrain à bâtir de 451 m<sup>2</sup> séduira par ses caractéristiques idéales : terrain plat, arboré, parfaitement adapté à un projet de construction confortable et qualitatif.<br /><br />- Emprise au sol autorisée de 50 %, offrant de belles possibilités de construction<br />- Réseaux (eau, électricité, télécom, tout-à-l'égout) en bord de parcelle<br />- Terrain non viabilisé, avec devis disponibles pour une parfaite visibilité budgétaire<br /><br />Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des principaux axes, dans l'une des communes les plus prisées de la première couronne toulousaine.<br /><br />Un bien rare et recherché, idéal pour concrétiser un projet de vie sur L'Union. Accompagné d'un constructeur de maison individuel, d'un terrassier d'expérience, je vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	451 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	451 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1595044

