Idéal investisseur en cœur de ville

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,944.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Bolbec
Postleitzahl:	76210
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Située au cœur de Bolbec, cette maison de ville divisée en deux logements distincts constitue une excellente opportunité d'investissement locatif dans un secteur à forte demande.

L'ensemble immobilier bénéficie de deux accès indépendants par ruelle et comprend :

• Un appartement T3 en duplex d'environ 64 m^2, entièrement rénové, libre de toute occupation.
Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur un espace cuisine.
À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un toilette indépendant.
Ce logement a fait l'objet d'une rénovation complète électricité, plomberie, isolation, cuisine et sdd/wc.

• Un appartement T2 d'environ 26 m^2, actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate.
Il comprend une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'une chaufferie.
Ce second logement bénéficie également d'une cour privative avec cabanon de rangement.

Informations complémentaires :
deux compteurs et accès indépendants,
chauffage électrique,
DPE D pour les deux logements,
raccordement au tout-à-l'égout,
secteur locatif dynamique,
forte demande sur le marché bolbécais.

Avec un logement déjà loué garantissant un revenu locatif immédiat et un second logement libre permettant une mise en location rapide. La configuration en deux logements indépendants, associée à un secteur locatif dynamique sur la commune de Bolbec, constitue un investissement sécurisé et pérenne avec un fort potentiel locatif.

Une visite vous permettra d'envisager tout le potentiel locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1900

Allgemein

Fertige m^2:	90 m^2
Grundstücksgröße:	98 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	248

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T736937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1655526