



## Immeuble Mixte avec Terrain attenant à Fort-de-France



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,119.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Postleitzahl:	97200
Veröffentlicht:	05.06.2026
Beschreibung:	

Idéalement situé au centre de Fort-de-France, Caroline SACREZ vous propose cet immeuble à usage mixte bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel !  
Élevé sur trois niveaux, il offre une surface totale de 266 m<sup>2</sup>, permettant de multiples aménagements selon votre projet : bureaux, locaux professionnels ou habitation.  
Un Atout Rare : un Terrain attenant pour du Stationnement Privatif !  
L'un des grands avantages de ce bien est son terrain attenant, offrant la possibilité d'aménager des places de parking privatives, un véritable atout en centre-ville.  
Un Projet Clé en Main si vous le souhaitez : Bien que des rénovations soient à prévoir, tous les diagnostics ont été réalisés (absence d'amiante) et l'ensemble du projet de rénovation est déjà abouti. Vous bénéficierez (sans obligation) de ?? Visuels 3D pour vous projeter facilement ?? Plans d'architectes permettant la création de cinq locaux professionnels  
Cet immeuble représente une opportunité rare pour les investisseurs et professionnels souhaitant un emplacement stratégique avec une flexibilité d'aménagement.  
Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?  
Contactez moi au 0696.44.96.73.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 050 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 216 695,13 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 695,5 € HT + 0 € TVA, soit 195 695,5 € TTC

Honoraires d'agence : 19 354,5 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 20 999,63 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebaut: 1965

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T737204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T737204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1657036

