



IMMEUBLE DE RAPPORT – OPPORTUNITÉ RARE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 304,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Hauts-de-France
Stadt: Saint-Quentin
Postleitzahl: 02100
Veröffentlicht: 05.06.2026

Beschreibung:

Idéal investisseur, immeuble de rapport vendu 320 000 € générant actuellement 3 000 € de loyers mensuels charges comprises, soit 36 000 € par an.

Composition :

Local commercial loué : 1 300 €/mois
Appartement T2 (44 m²) : 700 €/mois
Studio (18,5 m²) : 450 €/mois
Appartement (24 m²) : 550 €/mois

 Rentabilité :

Revenus annuels : 36 000 €
Rentabilité brute : 11,25 %

Charges :

Taxe foncière : 1 700 € (partiellement récupérée sur le locataire commercial)

Les + qui font la différence :

Licence 4 incluse (fort levier de valorisation)
Revenus locatifs déjà en place = cash-flow immédiat
Immeuble partiellement rénové
Mix commercial / habitation sécurisant
sous compteur électricité et eau pour le local commercial
Chauffage électrique
 Potentiel :

Optimisation possible des loyers
Valorisation du local commercial avec la licence 4
Idéal stratégie patrimoniale ou cash-flow

Passage en D après installation de pompe à chaleur devis effectué à 11000€

Prix : 304 000 €

Me contacter : 06.17.63.54.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 304 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 119 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 535

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T737399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1647055

