Ensemble immobilier centre Dampierre-en-Yvelines

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 329,710.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Dampierre-en-Yvelines
Postleitzahl:	78720
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Jérôme ADAM | SAFTI vous présente cet ensemble immobilier à fort potentiel au centre ville de Dampierre-en-Yvelines.

Situé à proximité immédiate de la vie du village et de ses commodités, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation.

Gare RER B de Saint-Rémy-lès-Chevreuse à environ 10 minutes. Plateau de Saclay à environ 20 minutes. Un parking communal d'environ 30 places se situe juste derrière le bâtiment.

L'ensemble comprend :

• Un studio d'environ 26 m^2 en rez-de-chaussée
• Un appartement T2 d'environ 42 m^2 avec entrée indépendante
• Plus de 40 m^2 de combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement ou la possibilité de créer un second logement indépendant
• Une cave

Le studio comprend :
• Une pièce principale
• Une salle de bains
• Un WC indépendant
• Ballon d'eau chaude neuf et électricité refaite

Le T2 comprend :
• Une pièce de vie
• Une chambre
• Une salle de bains
• Un WC indépendant

Les combles disposent d'une belle hauteur sous plafond et permettent d'envisager la création de plus de 30 m^2 habitables supplémentaires.

Point fort : la configuration actuelle permet d'envisager plusieurs projets :

• Résidence principale avec logement indépendant
• Investissement locatif
• Division et création de plusieurs lots
• Activité professionnelle ou commerciale selon autorisations
• Projet patrimonial avec valorisation à terme

Travaux d'aménagement à prévoir :
• Installation des cuisines
• Finitions complémentaires selon projet

Budget estimatif des travaux complémentaires :
environ 35 000 € à 45 000 € selon projet et niveau de finition souhaité.

Le bien se situe dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation avec syndic bénévole et aucune charge de copropriété.

/>Ensemble vendu libre de toute occupation.

Un bien rare offrant un véritable potentiel d'évolution dans un secteur recherché de la Vallée de Chevreuse.

Possibilité d'acquisition des lots séparément.

Studio : DPE E
T2 : DPE G

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 325 €
Honoraires charge acquéreur : 15 675 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut:	1947

Allgemein

Fertige m^2:	68 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	508

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1650327